

Nyhedsbrev: Riisvangen II

Kære beboere i AAB Afdeling 12, Riisvangen II

Den stadig næsten nye afdelingsbestyrelse er kommet godt i gang med at sætte sig ind i arbejdsopgaverne omkring den daglige drift, der er ved vores boliger. Byrettens afgørelse tilbage i august har tegnet nogle forholdsvis klare rammer for vores handlerum, og indenfor det har vi været i gang med at etablere relationer til vores nærmeste samarbejdspartnere i Service Center Nord og Administrationen i Langelandsgade. Vi er blevet mødt med stor velvilje og et gensidigt ønske om et godt samarbejde.

Ved den årlige markvandring i starten af december, hvor afdelingens kommende vedligeholdelsesopgaver gennemgås med driftscentret og projektafdelingen, og to af afdelingens huse vises frem, havde vi en god dialog omkring afdelingens svage punkter, som der skal være opmærksomhed på. Afdelingens PV-skema (Planlagt Vedligehold) strækker sig 50 år frem i tiden og virker gennemarbejdet og tillidsskabende.

I skrivende stund nærmer LAR-projektet sig sin afslutning, og vores egen utrættelige LAR-repræsentant, Henning Edvardsen, har en sikker hånd om, at entreprenøren får udbedret alle mangler. Der kommer mere herom, når kvalitetssikringen er på plads. Det er i den forbindelse glædeligt, at pilotprojektet på Hans Egedes Vej 63 med genanvendelse af det opsamlede regnvand ser ud til at fungere efter hensigten.

Vi har et ønske om at netop genanvendelsen af regnvandet kan blive starten på omstillingen til en grønnere og mere bæredygtig profil for hele afdelingen, naturligvis under forudsætning af en hensigtsmæssig finansiering, som dermed også vil gøre økonomien bæredygtig. En tilgang der møder opbakning i Langelandsgade. Vi vil også gerne et bedre beboersamarbejde med fx en værktøjsbank, der muliggør lån af redskaber, værktøj og maskiner til hinanden – i det hele taget vil vi gerne fremme tiltag, der giver en bedre hverdag i afdelingen.

De fleste har sikkert bemærket, at Gustav Holms Vej bliver flittigt benyttet til parkering af vores nye naboer i Risskov Brynet. En henvendelse til kommunen herom, har kun resulteret i det forventelige svar, at det er der ikke noget at gøre ved.

Vi vil gerne opfordre til, at i kontakter afdelingsbestyrelsen og får en af os med til fraflyttersyn, hvis det skulle blive aktuelt, som en sikkerhed for at alt foregår som foreskrevet.

For at lette kommunikationen fremadrettet vil vi gerne kunne sende mails til jer. Det er naturligvis helt frivilligt og det er derfor fortsat muligt at få informationerne på papir. På forsiden af www.riisvangen2.dk finder "Link til formular", som i klikker på, hvorefter i sendes videre til et meget brugervenligt skema, som i bedes udfylde.

Traditionen tro fejrer vi fastelavn på boldbanen ved Gustav Holms Vej 3/3-19. Invitation og tilmelding følger senere – forhåbentlig på mail.



Med ønsket om en glædelig jul og et godt nytår
Claus, Mogens og Thomas

