

Vedr. Afdelingsbestyrelse møde den 5.10.2011.kl. 1930.

.....  
Deltager:

Henning Edvardsen

Freddy Ovesen

Torben Riis afbud.

Peter Sønderholm

Torben Andersen. Referent.

Mødested:

Torben andersen Jens Munks Vej 31 8200 Århus N.

Dagsorden:

**1. Bemærkninger til forrige referat.**

Ingen bemærkninger?

**2.Rekvisition mv.**

1.1 Regnskabs balance. Fra Freddy Ovesen og Torben Riis.

Konto 115120 almindelig vedligehold og 115220 særligt vedligehold dags dato forbrugt 450.000,- kr.

1.2 Nye rekvisitioner.

Er C.F Andersen det den rigtige VVS montør vi har? Er han er blevet for dyr, mere opmærksomhed på kommende regninger.

**3.Post.**

1.Utæthed i ved tag på Gustav Holms vej 31. Freddy Står for opfølgning på denne skade.

2.Taghætter C F Andersen. Henning

Disse taghætter er produceret, CF vi vil gerne købe dem hvis vi kan bruge dem. Tømrerne har iht. CF Andersen bestilt dem. Afd. 12 har ikke pt. brug for dem uden at det skal under søges nærmere.

3.Tilbygning Riisvangs alle. Henning

Tegninger ok.

4.Brev vedr. afbud til Rebild. Henning

Brev til AAB vedr. Rebild mødet. Ingen fra afd. 12 deltager.

5.Radon måler. 2 stk. Regning Henning

Der er indkøbt 2 stk. Radon måler til afd. 12 Regningen skulle være sendes til AAB, men er blevet fremsendt til Henning, dette har skabt for store problemer for AAB, (selv forskyldt) den sædvanlige obstruktion der er over for afdeling 12 fra boligorganisationen viser sig endnu en gang.

#### 6.Rep af køkkenbord. Henning

Der kan ikke lægges linoleum på denne bordplade, da pladen har afrundet kanter, der skal ny køkkenbordplade til, som lokalinspektøren bestiller.

#### 7.Tilbygninger og anneks økologi og resurse besparende tiltag.

Uddelte brochuere vedr. økologi skal fremsendes til gennemlæsning starter hos Torben A derefter Peter og Freddy, så bliver det Torben R og til sidst Henning.

Der er mange penge at hente, nu da solceller er blevet meget driftsikre og meget billigere, derudover er der nu meget favorable afskrivningsregler, formålet med al dette er at; ” hvert hus bliver selvforsynende med EL og varme”. Meget ambitiøst.

#### 8.Udlæg.

Udlæg blev gennemgået.

#### 9.Tilmelding til postkasse. Er alle tilmeldt Tømrer

Henning rykker også for hoveddøre.

#### 10.Nøgleretur. H.E. 61

Henning E har returneret nøgle til ny indflyttet, med besked om at smide nøglen ud hvis der er blevet omkodet lås.

11Carporte og garager alle skal overtage deres vedligehold af carporte og garager Henning prøver en opfølgning endnu engang.

#### 12.Badeværelser

Alle mangler skal være færdige i uge 36. Bjarne(inspektør)skal følge op på disse sager. Det ser ud til at AAB har betalt for badeværelserne selvom der er store mangellister. Det er meget dumt!

13. Manglende rekvisition, til nøgle for Grenåvej 17 er i orden.

#### 14.Udlæg Torben Riis

kvitteringer er indsendt til AAB, har Torben R har modtaget pengene.

#### 15.rekvisition egen konto

Der ser ud til at der fra nu af, skal noteres eksakte priser på rekvisitionen, når den udskrives fra AAB. Til egen vedligeholdelses konto.

#### 16.Revne i murværk. Risavnagsalle

Er ikke det store problem, men det skal da ordnes.

17. Malerarbejde udv. på prøvehusene er færdig malet, heldigvis inden regnen satte ind.

### 4. Arbejder.

1.Klage over inspektør forespørgsel i April (dog 2011)om en tilbygning om hvem der har vedligehold på denne. Lokal inspektøren har endnu ikke svaret trods flere rykkere. Vi afd. Bestyrelsen kan ikke hjælpe da vi ikke har adgang til disse oplysninger. Så nu er det ikke kun afdelingsbestyrelsen der bliver chikaneret, nu er det desværre også begyndt at gå ud over beboerne.

2.H.E 61 afklaring af køkken installation kræves nu.

3.Brev til Kommunen, Henning.

Brevet er kommenteret af advokat og fremsendt.

4.Bryggervej vedr. lokalplan brev sendt 06.09.2011, vores indsigelser ser ud til at blive overset, vores område er tæt-lavbebyggelse og ikke boligblokke på 11 etager (ca. 40 meters højde) ej heller 3 eller 6 etagers bygninger. Svaret på dette er at bemærkningerne vil blive vedlagt indstillingen til byrådet.

5. PCB. resultat.

Ingen PCB i de prøver der er blevet indhentet hos afd. Bestyrelsens boliger det er et godt resultat for afd. 12.

6. Radon opstart.

Radon forsøg er i gang sat og rækkefølgen er vedtaget, prøveperioden er 2 måneder og der skal aflæses resultater hver syvende dag.

7.Badeværelse.

Forvente afsluttet inden 14 dage.

8.Malerarbejde. Status

Maler arbejde er i gang formentligt slut d.d.

9.Tilbygninger fx Riisvangsalle. status

Rotteplage der er en undersøgelse i gang, og kloakken skal fotograferes, så vi kan se om der er brud underbygningen eller om der er revner i kommunens net.

10.Hans Egedes vej 61. Køkken og istandsættelse der skal rykkes.

11.Hans Egedes vej 108

Nyt sanitet er sat ind og hul i væg er blevet dækket.

12.Boligafgifts stigning

Boligafgifts stigning er omdelt den 30.09.2011, der manglet dog et brev fra AAB. Det samme sted som sidste år, hvor det også manglede varsle om stigning.

13.Klage over inspektør.

Hvad gør vi?

14. Andelsfonden

Vi skal lave henvendelse til afd .1 til 11 for at høre hvad de gør, samt dokumentation for fritagelse i den forløbne periode.

15.Torben A rykker for dokumentation hos AAB

**5.Næste møde. Er den 7.11.2011**

