

Afdelingsbestyrelsesmøde den 14.06.2011 Hos Peter Sønderholm.

Tilstede, Henning Edvardsen – Freddy Ovesen – Torben Riis – Peter Sønderholm – Torben Andersen

Ref. Torben Andersen

1. Referat fra sidste møde: Referatet blev godkendt.

2. Rekvisitioner:

Ingen bemærkninger:

3. Arbejder:

1. Der mangler "stormkrog" eller anden fastholdelse af et åbent kvistvindue, i de nye små kviste.

Der kan/skal købes kroge ind i byggemarkedet og fremover skal krogene være påsat vinduet fra start.

(Efter mødet; problemet blev forlagt arkitekten ved afleverings forretningen af etape 5. Arkitekten gjorde opmærksom på at der er en mulighed for ventilations spalte i det lukketøj der er monteret. Hvis dette ikke er nok kan der naturligvis suppleres med en udskyder stang)

2. Trappe ved Mogens er lavet.

4. Post

1. Betaling for kørsel til Afd. Mødet til Centrum Turist, har haft en meget besværlig vej, og er langt om længe blevet betalt af AAB. Men først efter at Henning Edvardsen havde rykket og kontaktet AAB og Centrum Turist, det er lidt uforståeligt at AAB og Centrum Turist ikke vedstår og afklare sådanne banale fejl. NB: Vi skal ikke betale rykkergebyr fordi Centrum Turist har indført digitalt fakturering og at AAB overskrider betalings fristen.

2. Beretning for 2010 ligger nu på vores hjemmeside.

3. Regnskab 2010. Brev til Claus Bo Jensen (Tilsynet med Støttet Byggeri) vedr. betaling for "ekstra ydelse" som afd. 12 ikke har accepteret. Der fremsendes på ny forklaring til vores standpunkt og begrundelse; vi skal ikke betale ekstra, udover almindelige administrationsomkostninger når vi ikke har valgt ekstra ydelserne, iht. § 29.

Tina Mogensen, AAB, brev til Planlægning og Byggeri (Tilsynet med Støttet Byggeri)

Fortalte; ”at Afd. 12 har stadig problemer med regnskabet” – hvilket er det samme som vi har opponeret, det er en stødende formulering.

At vi har opponeret, er ikke ensbetydende med at det er os (afd. 12) der har problemet.

4.PV Skema. (med tagudskiftning). Renter på forhåndstræk af Landsbyggefonds midle, modsat tidligere, har AAB forlangt at vi skal betale renter før vi er færdig med tagrenoveringen. Vi har protesteret.

P.V skema med de næste 5 års tagrenovering ligger godkendt hos Leif Kruse, med hans godkendelse af 09.05.2011, hvilket er grundlaget for 2013 budget. Der reguleret i honoraret til arkitekten og med et ringere bidrag på landsbyggefonds på grund af den ekstra rente. Der er stadig balance på pv budgettet.

5.Klinker på forttrapper. Kopi af regninger for reparation af trapper og udskiftning af klinker blev drøftet. Kvaliteten af arbejdet er ikke helt i top. Hvert medlem af bestyrelsen går rundt checker arbejdets udførelse og giver Henning E besked inden 25.06.2011.

6. Badeværelser. Badeværelser er kommet så småt i gang, med Henning E indsats. BH fra AAB ville lade håndværkerne selv organisere sig, hvilket med al sandsynlighed havde betydet at badeværelserne ikke var kommet i gang før efter sommerferien og evt. afsluttet i oktober.

7. Vedr. Tag udskiftning. Der skal udfærdiges accepter til håndværkerne og der søges et svar på byggemødet den 15.06.2011.

8. Økologisk og ressource besparende tiltag.

Mail fra Anders Rønnebro vedr. vores ønske om økologisk og ressource besparende forslag blev fremlagt.

AR meddeler på bestyrelsens vegne at AAB ikke kan arbejde for afd. 12, da Afd. 12 ønsker at melde sig ud af AAB. En helt uholdbar situation. Vi må bringe sagen videre op i systemet. Kopi af AR's mailen skal medsendes, når sagen bringes videre for at belyse den dårlige behandling som afdelingen er udsat for. Forslag til et brev fremsendes til alle i afdelingsbestyrelsen i kladdeform.

9. Møde med sagfører inden sommer ferien evt. mandag den 20.06 eller 21.06-2011.08.17

10. Spørgsmål til Boligudvalget. (Efter åben samråd)

Svar fra Boligministeren til Folketingets Boligudvalg er helt ude i hegnet – der er gået folketingsvalg svarene og svarerne er ”hul i hovedet svar”, man må håbe at det ikke er ministeren der selv der har svaret.

11.Havevedligeholdelse.

Havevedligeholdelse gennemgang senest den 27.06.2011.

13. Maling af prøvehuse.

Maling af ”prøve huse” Vindskeder og sternbrædder skal vedligeholdes, det er 10 år siden vi fik udskiftet tage på prøve huse.

14. PCB.

Undersøgelsen afklares til næste møde.

15. Radon.

Indkøb af måleudstyr afklares til næste møde

13. Mødeplan for de kommende måneder.

31.8.2011 hos Torben R.

5.10.2011 hos Torben A

7.11.2011 hos Freddy O.

10.1.2012 hos Henning E.