

Vedr. Afdelingsbestyrelse møde den 30.03.2011 kl. 1930.

.....

Deltager:

Henning Edvardsen

Freddy Ovesen

Torben Riis

Peter Sønderholm

Torben Andersen. Referent.

Mødested:

Freddy Ovesen Gustav Holms Vej 25 8200 Århus N.

Dagsorden:

1. Rekvisition.
 2. Post.
 3. Arbejder og tildragelser.
 4. Evt.
-

1. Rekvisitioner.

De indkommende arbejder blev gennemgået.

3. Arbejder og tildragelser.

Licitation på tagudskiftningen for i alt 25 huse, blev afholdt den 29.03.201. Tilbudsgiverne var følgende:

Mågevejens Tømrer – CJ murercentret – Simonsens Tømrer og Snedker – MT Højgaard A/S.

Simonsens er billigst på murerentreprisen sammen med Mågevejen på tømrer entreprisen. hovedudbuddet,

Ved tilbuddet på "6 huse om året" er det Mågevejen der er billigst på tømrerentreprisen, CJ murercenteret der er billigst murerentreprisen.

Vi har 40 dages respons tid på at give besked, om hvad og hvilken vi ønsker. Der skal dog optages forhandling for fx at afdække mangler i tilbuddene.

Spørgsmålet er om vi skal fremme alternativet og lave 6 huse pr. år fremover, dette kræver at vi vil forhandling med udbydere.

PT. Simonsens Tømrer og Snedker skal bekræfte hvilken murerentreprenør de benytter. Henning tager kontakt og får afklaret situationen og finder den mest fordelagtige løsning.

2. Post

Badeværelser 2010.

(modtaget kalkulerings ark).

Efter kalkuleringer på badeværelser er fremsendt, beboerne har godkendt boligafgiftsstigningen, men beløbet er ikke kontrolleret iht. til overslag. Vi kunne godt kontrollere beløbet men vi vil ikke opnå indsigelses ret. Vi har derfor valgt at lade sagen ligge og håbe at beboerne har udvist den nødvendige kritik.

Ønskeliste.

(Afdelingen har modtaget "Ønskeliste" fra en beboer).

Listen indeholder mange ønsker der ligger uden for alm. vedligeholdelse.

HE har præciseret i et brev til beboeren at enten har andelshaveren et karv på et arbejdet iht. vedligeholdelse reglementet, eller også må man gå den slagne vej og fremsætte et forslag på afdelingsmødet hvis man vil udvide de kollektive arbejder.

Det er ikke overladt til afdelingsbestyreren at skønne om ønske der ligger uden for reglementet skal laves.

Beboerne kan ikke blot fremsende en ønskeliste, vi skifter f. eks kun en radiatorventil hvis den er defekt, ikke fordi den er gammel eller grim, dvs. af kosmetiske grunde.

3. Arbejder og tildragelser.

Kloak separering:

(Leif Kruser har oplyst i PV skemaet).

Vores område vil formentlig komme på kommunens arbejdsplan efter 2018.

Og vi skal henlægge beløbet på vores P. V skema. Udgiften vil beløbe sig til ca.50.000 Kr. /bolig.

Hoved og kælderdoor 2011.

(Priser fra MMT og Juul & Nielsen er oplyst pr. telefon til HE.)

Hoved og kælderdoor, er igangsat for indeværende år. Mågevej's Murer og Tømrer Forretning der var den billigste.

Husk hvis den skal udskiftes døre skal der gives besked til en i afd. bestyrelsen, derefter vil der blive undersøgt om, der skal foretages reparation eller udskiftning.

Fastelavn

(HE oplyste at regnskabet for fastelavn)

Kostede 18.000,- kr. se anvisnings regnskab.

Tilbud på vinduer.

Henning har præciseret og tegnet vinduesfagene op, således at priser og tilbud kan sandsynlig gøres mere præcist.

Fortrapper.

Fortrapper skal gennemgås og registreres, så klinke reparationerne kan ske samlet, kan sættes fast, således at trapperne fremstår sikre. Alle i afdelingsbestyrelsen registrer deres respektive område.

4. Evt.

Ingen bemærkninger.

Torben Andersen.