

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 1.10.13 og 10.10.13

Hos Henning Edvardsen

Møder blev afholdt i forbindelse med og efter møde med Flemming Jensen og Arne Tollaksen

Tilstede: Henning Edvardsen – Henrik Pedersen.– Torben Riis – Torben Andersen- Freddy Ovesen

Dagsorden / årsag.

Den lovede drøftelse vedr. ny struktur, blev afbrudt af Flemming Jensen og Arne Tollaksen, der er udsendt skrivelse (bilag 1) der afgør at afdelingsbestyrelsen ikke må deltage i planlægning og rekvirering af vedligeholdelsesarbejderne.

Trods lovning på indflydelse på den nye struktur, blev dette ikke fastholdt af FJ og AT. (mail korrespondance bilag 2)

Referat.

Afdelingsbestyrelsen var enig om en reaktion der kunne formuleres således, ”afdelingsbestyrelsen skal forsvare beboerdemokratiet og den maximal indflydelse til beboerne”.

Iht. Flemming Jensen og Arne Tollaksen kan niveauet aftales med viceværten HE søger at opnå et møde. (mail korrespondance (bilag 4 og bilag 5).

1.

Skrivelse til beboerne blev drøftet og HE udarbejder forlag til rundsender til kommentar mangfoldiggørelse og uddeling. (Bilag 3)

Møde den 10.10.13. med flere.

Referat.

Der bør ske en reaktion fra beboerne til hovedbestyrelsen da de nu mister helt basal indflydelse på deres bolig.

Der etableres en protest skrivelse til hovedbestyrelsen og der gøres opmærksom på at knægtelsen af beboerdemokratiet. HE udarbejder forlag til rundsender til kommentar mangfoldiggørelse og uddeling.
(Bilag 6)

Henning Edvardsen

Efter mødet: bilag 4 og 5 har ikke givet respons indtil dags dato 31-10-13

Kære Beboer i Afd. 12 - Riisvangen II

30. september 2013

Din afdeling får en varmemester pr. 1/10.

Fra 1. oktober får alle boligafdelinger i AAB en varmemester.

Det betyder, at du fra tirsdag den 1/10 2013 skal kontakte varmemesteren, når det gælder den daglige drift, som f.eks. reparationer, brug af vedligeholdelseskonto og lignende.

Du kan selvfølgelig kontakte Driftscenter Nord som hidtil.

På www.aabnet.dk/Afdelinger/Afdeling-12-Riisvangen-II/ kan du under kontakt se driftspersonalet der skal servicere din afdeling.

Din varmemester hedder Ole Gregersen og kan i telefontiden kontaktes på telefon 89 31 92 20.

Varmemesterkontor: Fyrkatvej 15 8200 Århus N a20vm@aabnet.dk Åbningstid: Dagligt 08:00-09:00 Telefonnummer: 89 31 92 20
Varmemesterområde Nord Afdelinger i dit varmemesterområde: 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19 og 20

På side to kan du se de medarbejdere, der er tilknyttet din afdeling.

Har du spørgsmål kan du kontakte lokalinspektør Esben A. Lou, mobil 40 44 12 58, på mail elo@aabnet.dk, eller du kan kontakte Driftschef Flemming Jensen på mobil 40 44 12 54 og på mail fje@aabnet.dk

Med venlig hilsen

Anders Rønnebro
Direktør

Flemming Jensen
Driftschef

Dit hold i området

Varmemester:

Ole Gregersen



Gårdmand:

Lars Jensen



Gårdmand:

Frank Jørgensen



Gårdmand:

Esben Bitch



Varmemesterkontor:

Fyrkatvej 15
8200 Århus N

a20vm@aabnet.dk

Åbningstid:

Dagligt 08:00-09:00

Telefonnummer: 89 31 92 20



Henning Edvardsen <henningedwardsen50@gmail.com>

Evt. møde.

3 meddelelser

Henning Edvardsen <henningedwardsen50@gmail.com>

25. sep. 2013 22.44

Til: fje <fje@aabnet.dk>

Cc: Torben Anderwsen <topeand@hotmail.com>, torbenkr8 <torbenkr8@gmail.com>, Freddy Ovesen <jofo@sol.dk>, henrikbrønnum <henrikbrønnum@hotmail.dk>

Hej Flemming

Tak for opringningen i mandags.

Jeg er ikke i stand til at "tromme" afdelingsbestyrelsen sammen til et møde i morgen, torsdag, men jeg vil gerne inviter dig til et møde med afdelingsbestyrelsen fx på tirsdag den 1.10.13 KL 1600 på Hans Egedes vej 116. Vil det være en mulighed?

Jeg håber at du, som vi aftalte, har nyt om økonomien i den nye struktur. Vi kan forstå på en del af de øvrige afdelinger, der skal tvangs aftage vicevært ydelser, også stiller sig er tvivlende over for projektet?

Vi er naturligvis spændte på hvordan hvor meget plads du vil give afdelingsbestyrelsen i den organisation du vil sætte i værk.

Venlig hilsen.

Henning Edvardsen

PS. Jeg havde forventet at jeg kunne få oplyste, hvem af afdelingens håndværksfirmaer I har skrevet til med de stærk beklikkende og usande beskyldninger den 3.9 – kan du oplyse navnen, så vi kan korrekse brevet. "Jeg håber ikke at brevet er et udtryk for jeres opfattelse af den nye struktur, for afdelingsbestyrelsernes virke, for så kommer vi fra hver vores planet".

Flemming Jensen <fje@aabnet.dk>

26. sep. 2013 15.01

Til: Henning Edvardsen <henningedwardsen50@gmail.com>

Cc: Arne Tollaksen <art@aabnet.dk>, Anders Rønnebro <anr@aabnet.dk>

Hej Henning

Arne Tollaksen og jeg deltager gerne i møde hos jer tirsdag den 1 oktober. Kl. 16.00 hos dig.

Som jeg nævnte ved tlf. opringningen i mandags starter den nye varmemesterordning for afd. 12 den 1. oktober. Derfor vedhæfter jeg den skrivelse der sendes ud mandag d. 30. september til alle beboerne i jeres afdeling.

På mødet vil jeg gennemgå følgende.

1. De økonomiske konsekvenser for afd. 12
2. Hvad den nye varmemesterordning kan bruges til af afdelingens beboere.

De bedste hilsner

Flemming

Fra: Henning Edvardsen [mailto:henningedwardsen50@gmail.com]
Sendt: 25. september 2013 22:44
Til: Flemming Jensen
Cc: Torben Anderwsen; torbenkr8; Freddy Ovesen; henrikbrønnum
Emne: Evt. møde.

[Citeret tekst er skjult]



varmemesterbrev_beboere_afd12.docx
95K

Henning Edvardsen <henningedwardsen50@gmail.com> 1. okt. 2013 21.11
Til: Flemming Jensen <fje@aabnet.dk>, art <art@aabnet.dk>
Cc: Freddy Ovesen <jofo@sol.dk>, Torben Anderwsen <topeand@hotmail.com>, torbenkr8 <torbenkr8@gmail.com>, henrikbrønnum <henrikbrønnum@hotmail.dk>

hej Flemming og Arne.

Nu fandt jeg den og jeg skal være den første at beklage at jeg ikke har set den før nu.

Vi havde indtil i går den opfattelse at vi havde en aftale, der gik på at vi skulle orienteres om, økonomien, arbejdsfordelingen og afdelingsbestyrelsen kommende virkefelt før der skulle tages stilling, på mødet i dag, så indtil i går havde vi en tro på at vi kunne forhandle os frem til en løsning, der kunne tilgodese afdelingen, og det mandat vi i afdelingsbestyrelsen over de sidste 68 år har virket efter.

Men det viste sig i dag ikke at være umuligt.

Det største ændring er dog afdelingsbestyrelsen virkefelt pr. den 1.10.13 er reduceret væsentligt, afdelingsbestyrelsen må ikke beskæftige sig med den daglige vedligeholdelse og afdelingsbestyrelsen må ikke være i kontakt mellem andelshaverne inspektøren, vicevært og håndværkerne.

Afdelingsbestyrelsen må ej heller undersøge prisniveauer og spørge til kommende udgifter.

Vi er således ikke i stand til at garantere en ensartet behandling af beboerne, og stå inde for et budget og et regnskab mv.

Vi må således sige nej til den nye ordning, - vi mødes naturligvis gerne igen, hvis der er mulighed en til at finde en anden løsning.

Må vi høre fra jer.

Venlig hilsen

Henning Edvardsen

Den 26. sep. 2013 15.01 skrev Flemming Jensen <fje@aabnet.dk>:

[Citeret tekst er skjult]

Arbejdernes Andels Boligforening.
Afd.12 "Riisvangen II".

Aarhus den 3.10.13

Kære andelshaver.

Det er med beklagelse at vi skal udsende nærværende orientering.

Vi modtog den 30.9.13 som øvrige beboere meddelelse om, at vi har fået en vicevært ansat i afdelingen. Vi var af den opfattelse at afdelingsbestyrelsen skulle orienteres, om økonomien, arbejdsfordelingen og afdelingsbestyrelsen kommende virkefelt, før der skulle tages endelig stilling.

Vi har den 1.10.13 fået oplyst økonomien i denne vicevært ordning og det vil beløber sig til ca. 45 Kr. /mdr./ bolig. (61 560 Kr.pr år)

Vi er naturligvis foruroliget over denne ekstra udgift, den er både ukontrollabel og unødvendigt og ikke indeholdt budgettet.

Vicevært udgiften vil sammen med lokalinspektør udgiften nærme sig 182.000 Kr./år. Ekstraordinære udgifter der ikke er nødvendige.

I ordningen skulle der ligge, at vi også skulle spare et beløb på de arbejder der kunne udføres af en vicevært. Det er dog ikke muligt at beregne et eksakt beløb.

Ved de arbejder som viceværten kan forestå, er der ikke tilknyttet et ansvarsforhold, således skal evt. udgift til fejl, skader og forkerte løsninger bæres af afdelingen.

Den største ændring er dog afdelingsbestyrelsen virkefelt, der pr. den 1.10.13 er reduceret væsentligt, afdelingsbestyrelsen må ikke beskæftige sig med den daglige vedligeholdelse og afdelingsbestyrelsen må ikke koordiner reparationsarbejderne.

Afdelingsbestyrelsen må ej heller undersøge prisniveauer og spørge til kommende udgifter ved leverandører og entreprenører.

Vi er således ikke i stand til at opfylde vores mandat fra afdelingsmødet, at garantere en ensartet behandling af alle beboerne, styring af økonomien i forbindelse med vedligeholdelsesarbejder, være behjælpelig med råderetsarbejder osv.

Afdelingsbestyrelsen har et mandat fra afdelingsmødet, der blev bekræftet så sent som i 2010, hvor det blev besluttet at afdelingsbestyrelsen skal forestå kontakten vedr. reparationer mellem beboerne og håndværkerne.

Vi må også samtidig konstatere, at der over de sidste måneder er sket en udgift stigning der ikke har baggrund i en realudgift, men er begrundet i boligorganisations subjektive skøn. Denne udvikling må vi forvente vil fortsætte.

Vi havde indtil til den 30.9 en tro på at vi kunne forhandle os frem til en løsning, der kunne tilgodese afdelingen, og stadig opfylde det mandat vi i afdelingsbestyrelsen over de sidste 68 år har virket efter. Men det viser sig nu at være umuligt.

Vi har med spurgte hovedbestyrelsen om den ny organisering, og spørgsmålene kan formuleres i følgende:

Hvorfor mindske indflydelsen for de beboervalgte repræsentanter.

Hvorfor tilsidesætte beboernes demokratiske beslutning.

Hvorfor lave et system der er dyre end det tidligere.

Hvorfor lave et system der er ulovligt.

Hvorfor lave et uretfærdigt system.

Hvorfor lave et system der er ugenomsigtig.

Hvorfor lave et nyt system uden begrundelse.

Vi har tillige den 16.9.13 opfordret hovedbestyrelsen til en anden løsning der kunne løse op for denne vanskelige situation. Afdelingen kunne få en anden status gennem et forsøg, hvor beboeren kunne afprøve selvforvaltning med større beboerdemokratisk råderum både i afdelingen og i boligen.

Vi har ikke modtaget underretning om vores to henvendelser til hovedbestyrelsen, og vi må frygte, at det bliver et for os uacceptabel svar. Vi håber naturligvis at vores frygt bliver gjort til skamme.

På et spørgsmål til boligorganisationen om denne ville respektere at afdelingsbestyrelsen stadig koordinere reparationerne, boligorganisationen har klart afvist dette, da afdelingsbestyrelsen fx ikke må bestemme om det skal være viceværten der skal udføre opgaven eller et firma.

Den udsendte skrivelse af 30.9.13 omtalte ikke om afdelingsbestyrelsens rolle og afdelingsbestyrelsen har da senere modtaget brev af 3.10.13. brevet oplyser følgende: "Som tidligere meddelet til jeres beboer kan de lade besked til AAB gå via jer".

Vi vil naturligvis gerne påtage os denne opgave, selv om vi ikke kan garantere en udførelse, ikke rykke ved håndværkerne for en evt. manglende udførelse, etablere en regnings kontrol og der med garantere økonomien, og ikke mindst, kan garantere en retfærdig løsning. osv. da vi ikke kan få muligheden for kontakt direkte til håndværkerne og rekvirere direkte.

Vi vil derfor evt. indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde, afhængig af den respons vi modtager på vores henvendelser, hvor vi vil sætte den nye ordening til debat og afstemning, selv om vi ikke kan forvente at afstemningen vil blive respekteret af hovedbestyrelsen.

Men vi kan få afklaret hvilken vej afdelingen skal gå og hvilket mandat afdelingsbestyrelsen skal have og pege de rette tillidspersoner til den nye situation.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen.



Henning Edvardsen <henningedwardsen50@gmail.com>

koordinerende møde

2 meddelelser

Henning Edvardsen <henningedwardsen50@gmail.com>

8. okt. 2013 20.43

Til: a20vm@aabnet.dk

Cc: Freddy Ovesen <jofo@sol.dk>, Torben Anderwsen <topeand@hotmail.com>, torbenkr8 <torbenkr8@gmail.com>, henrikbrønnum <henrikbrønnum@hotmail.dk>

AAB

att. Ole Gregersen.

vedr.: koordinerende møde.

Kan du afse tid et møde? vi kan fornemme en vis uoverensstemmelse mellem vores forventninger og hvad der er jeres besked er fra boligorganisationen. Men det må vi kunne finde ud af.

Vi du ringe mig op 30 35 69 32

Venlig hilsen.

Henning Edvardsen

Henning Edvardsen <henningedwardsen50@gmail.com>

22. okt. 2013 22.23

Til: fje <fje@aabnet.dk>

Cc: henrikbrønnum <henrikbrønnum@hotmail.dk>, Freddy Ovesen <jofo@sol.dk>, Torben Anderwsen <topeand@hotmail.com>, torbenkr8 <torbenkr8@gmail.com>, art <art@aabnet.dk>

Hej Flemming-.

Vi skrev til Ole Gregersen den 8.10. med ønsket om et møde, men mangler et svar, vil du arrangere at vi får det lovede møde.

Venlig hilsen

Henning Edvardsen.

----- Videresendte meddelelser -----

Fra: **Henning Edvardsen** <henningedwardsen50@gmail.com>

Dato: 8. okt. 2013 20.43

Emne: koordinerende møde

Til: a20vm@aabnet.dk

Cc: Freddy Ovesen <jofo@sol.dk>, Torben Anderwsen <topeand@hotmail.com>, torbenkr8 <torbenkr8@gmail.com>, henrikbrønnum <henrikbrønnum@hotmail.dk>

[Citeret tekst er skjult]



Henning Edvardsen <henningedvardsen50@gmail.com>

Organisering.

1 meddelelse

Henning Edvardsen <henningedvardsen50@gmail.com>

4. okt. 2013 09.02

Til: fje <fje@aabnet.dk>

Cc: art <art@aabnet.dk>, Torben Anderwsen <topeand@hotmail.com>, henrikbrønnum <henrikbrønnum@hotmail.dk>, Freddy Ovesen <jofo@sol.dk>, torbenkr8 <torbenkr8@gmail.com>

AAB.

Att. Flemming Jensen

For en god orden skyld og da jeg ikke havde modtaget respons på fremsendt mail.

På spørgsmål fra vores telefon samtale den 4.4.13

"Vil viceværten respektere at afdelingsbestyrelsen, koordiner reparationsarbejderne og at afdelingsbestyrelsen bestemmer om det skal være viceværten der skal udfører opgaven eller et firma"

Dette blev klart afvist af dig.

venlig hilsen

Henning Edvardsen

NB. Jeg skal ikke undlade at gøre opmærksom på at vi er blevet holdt hen, ved vort møde i august skulle du melde tilbage hvordan den kommende organisering skulle eller kunne ske, men både på vort møde forleden og på ovenstående svar så har, organiseringen været afgjort tidligere.

Plads til afdelingsbestyrelsen har aldrig været en mulighed.

Arbejdernes Andels Boligforening.
afd.12 "Riisvangen II"

Aarhus i oktober 2013.

Kære beboer.

Som det måske er dig bekendt har boligorganisationen besluttet at afdelingsmøderne og beboernes indflydelse skal reduceres.

Vi har vedhæftet en protest skrivelse, vi vil komme rundt inden for de nærmeste dage og hører din mening og vi skal bede om din underskrift på protesten og således slutte op om protesten.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen.

NB: Det vil dog lette afdelingsbestyrelsens arbejde, hvis det var muligt at opfordringen afleveres ved et af afdelingsbestyrelsens medlemmer. På forhånd tak.

Kære beboer i afd.12.

Vi har i afdelingsbestyrelsen drøftet hvordan vi kunne få hovedbestyrelsen i tale og få gjort opmærksom på de konsekvenser som hovedbestyrelsens beslutning om den nye struktur indebærer, mindre indflydelse til beboerne og afdelingsmødet, og reducere af afdelingsbestyrelsens virke, og ikke mindst;

- En kommende unødvendig huslejestigning, ved blandt andet ansættelse af en vicevært.
- Der er pt. blevet konstateret en forfordeling af enkelte beboer på bekostning af andre, fremgangsmetoden er blevet godkendt af boligorganisationen og begrundet i den nye struktur.
- Henvendelser fra afdelingsbestyrelsen bliver pt. forhindret eller forhalet.
- Afdelingsbestyrelsen bliver ikke orienteret og må ikke deltage i organiseringen af vedligeholdelsesarbejdet, selv om dette strider mod beslutninger fra tidligere afdelingsmøder.
- Administrationen lukker sig om sig selv fx; administrationen vil selv udføre regningskontrol, vil selv bestemme kontering, og vil selv beramme vedligeholdelsesarbejderne.

Vi har modtaget svar på vores henvendelser til hovedbestyrelsen med et forslag til kompromis gennem et forsøg, men er blevet afvist, boligorganisationen har ikke "tilstrækkelig ressourcer til et samarbejde med afdelingsbestyrelsen".

Vi vil der for at opfordre beboerne i afdeling 12 til, at gøre hovedbestyrelsen opmærksom på den stærkt kritisable beslutning, der vil få og har uoverskuelige konsekvenser for afdelingens drift, og beboernes indflydelse.

De beboere der vil fastholde, at det er afdelingsmødet der fortsat skal beslutte hvordan afdelingen skal drives, opfordres til at slutte op om en henvendelse til hovedbestyrelsen, henvendelsen opfordre som angivet, til revurdering og at imødekomme afdeling 12's berettigede krav;

"afdelingsmødets beboerdemokratiske beslutninger skal respekteres".

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen.

.....

Til hovedbestyrelsen for AAB Aarhus.

Undertegnede beboer opfordrer hovedbestyrelsen til at imødekomme afdelingens berettigede krav og respekter beboerdemokratiet, og afdelingsmødernes beslutninger vedr. organisering af vedligeholdelsen.

.....

Navn/ adresse/ dato.

Kære beboer i afd.12.

Henvendelsen til hovedbestyrelsen kan også med fordel ske pr. mail. Hvis du slutter op om protesten, kan du således også sende en mail til hovedbestyrelsen, og nedstående ordlyd kan anvendes.

Vi håber at du vil bakke henvendelsen op og protestere mod hovedbestyrelsens og deres fratagelse af beboernes rettigheder og fastholde afdelingsmødets kompetence og de beboerdemokratiske beslutninger.

Når du sender en mail skal vi opfordre til at sende mailen CC til afdelingen: a12fmd@aabnet.dk

Arbejdernes Andels Boligforening.
Att. Hovedbestyrelsen

Bendt Nielsen
Email: ben@aabnet.dk

Peter Kragballe
Email: pk@aabnet.dk

Dan Christensen
Email: dec@aabnet.dk

Tom Sørensen
Email: tms@aabnet.dk

Erik Piilgaard
Email: epi@aabnet.dk

Anders Nielsen
Email: atn@aabnet.dk

Karin Jørgensen
Email: kjr@aabnet.dk

Underkendelse af afdelingernes beboer demokratiske beslutninger.

Den 1.10.2013 modtog vi i afdeling 12 en skrivelse der oplyste at der nu var ansat varmemester og en række gårdmænd i afdelingen og at disse personer skulle kontaktes hvis der skulle foretages reparationer.

At beslutningen tilsidesætter afdelingsmødets beslutning og underkender beboerdemokratiet er krænkende og er en demokratisk fallit for hovedbestyrelsen og ikke mindst foreningen.

Hovedbestyrelsen burde besidde respekt for beboerdemokratiet og naturligvis lade sådanne afgørelser, afgøres på et afdelingsmøde. Med en berettiget forventning til en fornyet revurdering.

Venlig hilsen.

navn.