

REFERAT AF AFDELINGSMØDET 2012

Formanden indledte mødet med, på afdelingens vegne at byde velkommen, til Arbejdernes Andels Boligforening afdeling 12 Riisvangen II's - 67's ordinære afdelingsmøde.

Formanden takkede for det glædelige store fremmøde og der også skulle ses i lyset af de trange kår som afdelingen har.

Aftenes program blev ridset op - afholder vores afdelingsmøde, og gennemfører dagsordnen sådan som den er udsendt eller rettere som dirigenten ville få den vedtaget.

Formanden oplyste at afdelingen ville være vært med et traktament i restaurationslokalet. Og at der var bestilt bus afgang kl. 23.30. og kl. 00.30.

Mødet startede med nr. 32. fra AAB sangbogen.

Punkt 1.

Valg af dirigent.

Mogens Hylgaard blev valgt som dirigent.

Dirigenten takkede for valget og appellerede til god ro og orden. Anbefalede at talerne skulle tale fra talerstolen, så alle kunne høre og referenten kunne følge med.

Der blev herefter nedsat et stemmeudvalg med følgende deltagere:

1. Lisbeth Johansen
2. Flemming Sølvstad
3. Bent Johansen.
4. Flemming Jensen. (Fra administrationen)

Konstaterede at valget er lovligt indkaldt iht. § 15 stk. 1 iht. vedtægterne. 4 uges varsel. Påtrykt dato 30. marts.

Dagsordnen blev læst op og godkendt. Konstaterede at der ikke var indkommet forslag til punkt 3 og at punktet således udgik. Fik herefter salens godkendelse til dagsordenen.

Budgettet er iht. § 17 udsendt senest 8 dage før mødet og at den skriftlige beretningen ligeledes var udsendt 8 dage før mødet. Gjorde herefter opmærksom på at 10 % kunne forlange skriftlig afstemning. Og at afstemning skulle foregå ved håndsoprækning og at stemmesedlen skulle fremvises.

Punkt 2.a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.

Formanden fik herefter ordret for den mundtlige beretning.

Indledning.

Sidste år skulle vi for førstegang lave en beretning med baggrund i en skriftlig beretning, og det gik da nogenlunde. Men det er stadig svært at få den komplette holdning ud, med alle de nuancerer der nu kan være.

Men jeg vil også gerne medgive, at det heller ikke kan hjælpe noget, at vi skal læse 20 til 30 sider op, vi taber både koncentrationen og lysten.

Men nu lover jeg jer, at give et helikopter perspektiv af det hvad der står i den skriftlige beretning og knyttet nogle umiddelbare kommentarer til den trykte tekst, så skal det nok gå. (I kan stole på mig. De andre her oppe – (den øvrige bestyrelse) er altid så skeptiske).

Det er naturligvis til den samlede beretning vi stemmer om, når vi kommer så langt. Beretningen vil vare ca. 20 minutter. Hvorefter den sættes den til debat og afstemning.

Velkommen til nye.

Lad os starte beretningen med et velkommen til de nye andelshavere der kommet til siden det sidste møde.

1. Østergaard Jens Munks vej 37.
2. Baun Hans Egedes Vej 61.
3. Veng Godfred Hansens Vej 37.
4. Eriksen Godfred Hansens vej 39.
5. Pascal Hans Egedes vej 108.

Det blev så til 5.

Til de nye vil vi sige, velkommen og vi håber at I vil blive hos os og virke - ja - hvad skal jeg sige - og få rigtig mange børn. Til det sidste er vi nogle stykker som må melde hus forbi.

Men vi kan alle virke for et godt kvarter, hvor der hersker fordragelighed og respekt, et godt beboerdemokrati, med en vilje til at være en aktive spiller i fællesskabet.

1. Rekvisitionssagen og 2. Juridisk undersøgelse.

Det er to emner der starter den skriftlige beretning i år, som vi med sindsro kan slå sammen, det er to alen ud af samme stykke.

At vi står tilbage med fornemmelse som kan udtrykkes med ”forviret men på et højt niveau”.

Ingen respons fra boligforeningen ledelse. Ingen afklaring fra den juridiske undersøgelse.

Ingen stillingtagen fra det Kommunale Tilsyn. Ingen interesse fra folketingets Boligudvalget. Osv.

Vi er vist overladt til os selv.

Det pres der ligger på afdelingen, ved den ligegyldighed vi møder er stor. Den kommer til udtryk når der skal arbejdes sammen, eller at der skal udføres bare en smule kommunikation med hovedforeningen. Og her kan siges at budgettet i år var en ualmindelig kedelig affære.

2.

Afdelingsmødets beslutning i 2010 - at igangsætte en juridisk undersøgelse for evt. at opnå en større grad af beboerdemokrati og evt. søge anden driftsherre eller blive egen driftsherre blev afsluttet hen sidst på året 2011. Og skal således følges op med en beslutning om - hvad gør vi så.

Vi kunne vælge at udskifte afdelingsbestyrelsen.

Vi kunne vælge en konfrontations kurs med husleje boykot mv.

Vi kunne vælge at opgive.

Vi kunne vælge at vente, (holde fast i løsningen indtil beboerdemokratiet bliver respekteret).

Der findes kun disse valg. Alt er afprøvet. Vi har bedt om nåde. - vi har sågar kastet aske over os selv og revet vort tøj af os, men lige lidt hjalp det.

Vi har ikke selv opfundet disse 4 muligheder, det har situationen gjort for os.

En forhandlingsløsning er blevet udelukket, for der skal være to til en sådan. Så dette er ikke en mulighed for os, for der er kun os.

Vi stiller gerne vort mandat til rådighed hvis det ønskes at vi skal prøver med en ny afdelingsbestyrelse. (Som er boligorganisationens løsning). Og der vil ikke være nogen sure mine i den forbindelse hos os. Hvis det bliver resultatet.

Vi er ikke formuende, vi er ikke i stand til at rejse et beløb der skal til for evt. at anlægge, en sag der kunne frigøre os. Og vi tør fx ej heller gennemføre en husleje boykot.

Vi også er godt klar over at tiden ikke arbejder for os. Vi er på kollisions kurs, med dem på bjerget. Den almene boliger er ved at blive transformeret om til offentlige sociale leje boliger modsat det vi står for i afdelingsbestyrelsen; en forening, en almen andelsboligforening.

Også af vores egne opfattelse vores boliger som offentlig ejendom, og foreningsstrukturen er lagt i graven - medlems rettigheder er dømt umoralsk og old school som det hedder på ny dansk. Fx Som det blev formuleret af AAB's direktøren, frit citeret "et medlems nummer på et tilfældigt andelsbevis, det er ikke rimeligt at det giver adgang til en bolig"- derfor er det godt at der er lavet nye tildelingsrettigheder" ak ja.

Derfor vil vi anbefale at afdelingsmødet tager følgende til efterretning.

Afdelingen ser sig ikke istand til at rejse de nødvendige midler til en afklaring gennem en domstols afgørelse, og afdelingen sætter herefter muligheden i bero.

4. Regnskab 2010, 2011 og 2102

Her skal kun nævnes i en lille bibemærkning til beretningen, at regnskabet 2010, 2011 har afstedkommet vores klassiske bemærkning til punket 114 vedr. afregning for driften af Herams Gade. Og det bliver nok også den samme bemærkning vi kommer til at give regnskabet 2012.

Vi er naturligvis kede af denne tilbagevendende situation, men vi vil se bilaget og beregnings princippet for udgiften til Heramsgade - og da det ikke vil koste boligorganisationen noget, at fremskaffe eller udlever deres beregning, så er dette ikke en reel problemstilling.

Det må vi medele med skam, ikke fordi vi skammer os over os selv, men vi skammer os over, at vi som tillidsmændene for jer, bliver behandlet så dårligt. Det stempler da også regnskabet som urigtig og sætter regnskabet i et utroligt dårligt lys.

Hele funktionen i vort demokratiske system er i bund og grund et spørgsmål om tillid, men tilliden skal bygge på fuldstændig gennemsigtighed og det vi oplever er det modsatte.

Så vi må vel til stadighed forlange at se regnskabsbilagene som det er i vores lovfæstede ret.

5. PCB, Radon, undersøgelse.

Mange af os hører og ser i dagspressen historier om PCB og radon. Der er mange nye farer i det moderne samfund. Men vi kan slutte med de måleresultater vi indtil nu har modtaget, så har afdelingen hverken problemer med radon eller med PCB.

Afdelingen er nu ejer af to måleapparater og dem som måtte ønske det, må gerne låne et apparat. så der kan blive holdt ekstra øje med radon forureningen.

6. Landsbyggefonden.

Vi tror at alle der har set budgettet for 2013, har sagt ”å igen en stigning ak ja”. og nu en af på ca 270.000 Kr.- og de 144.000 Kr. af dette beløb er et ekstra bidrag til landsbyggefonden, for i fremtiden vil vi ikke generere et så stort overskud som vi plejer.

Her skal vi kun forklare hvordan dette kan betragtes af afdelingsbestyrelsen, for vi betragter det som et ran.

Vores holdning er, at beløbet ikke skal sendes til Landsbyggefonden for der er en bestemmelse i lovgivningen at de gamle afdelinger som har særrettigheder naturligvis bevarer disse, og vi har andelsfonden der virker som landsbyggefonden, så hvis der er nogen der skal have vores penge, så er det da andelsfonden.

Og vi ville have mulighed for at låne disse penge og ikke bare lade dem forsvinde i det store dybe hul i solidaritets navn ved landsbyggefonden. Vi har svært ved at se, at vi skal hjælpe med til at vedligeholde bygninger som er forsømt af de respektive beboerne. Beboer der har sjoflet deres vedligeholdelses pligt. Det er ikke solidaritet.

Men det er ualmindeligt svært at stå med en sådan holdning alene, selv om man en gang påstod ”at når man står alene, så står man stærkt”. Så ville det have hjulpet gevaldigt hvis hovedforeningen også havde hjulpet os.

Men vi er i mindretal, der er kun 12 afdelinger der er omfattet af særreglen, boligorganisationen vil ikke være med til at så tvivl om berettigelsen af landsbyggefondens krav. Ja - men så må vi i afdelingsbestyrelsen prøve, det havde som sagt været ulige lettere hvis hovedforeningen havde villet være med, og ikke bare har ”smidt arvesølvet på gaden”.

Det sidste slag er ikke slået i denne sag, for at bevare vores ret, og bevare retssikkerheden, og beholde vores penge, så må vi vel prøve.

7. Vinduer og døre.

Vi har et luksus problem vi har et en opsparring på 1.8 mill. pr. år til planlagt vedligeholdelse når tagrenoveringen er afsluttet.

I forsættelse af afstemningerne sidste år lovede vi at se på vindues udskiftning.

Generelt vil vi gerne skifte vinduerne da det ikke er af flothed at de nu henvend 45 år gamle vinduer får sine afløser. Og forskønnelsen ved de hvidmalede vinduer som hussene er født med, er da også et plus.

Men vinduerne er ikke generelt så ringe så de skal skiftes her og nu. De kan sagtens holde, selvfølgelig vil der være enkelte vinduer der skal skiftes nu og her og frem til den generelle udskiftning - men det er promiller ud af den samlede mængde.

Dette forhold giver os en stor økonomisk fordel. Det er et luksus problem.

Og vi vil gerne lancere nogle modeller for hvordan vi kan arrangere en udskiftning. Ikke fordi vi skal tage stilling i dag, men vi skal have en afgørelse om nogle år, og så er det da dejligt at få lov at tænke positive og samtidig komme med konstruktive tanker.

Vi har lavet et forslag med en etapedeling: Først etape; gavlene (så vi har fået nye vinduer over stillads højde inden 2019) og derefter etape 2 og 3 med henholdsvis stuevinduer og her efter øvrige vinduer, alle vinduerne skiftet senest 2022.

Planlagt vedligeholdelser: med løbende vinduesudskiftning													
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2021	2022	2023	
41 Radiator						1213							
42 Vv beholder	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	
55 Maling træværk					780								
56 Maling vinduer					*								
Vindues udskiftning.					**								
61 Etape 1. Gavl	1900				633	633	633						
62 Etape 2. Stue	1600							800	800				
63 Etape 3. Øvrige	2500									1250	1250		
71 Tage	3015	3015	1869	1246									
Årets forbrug	3075	3075	1929	1306	1473	1906	693	860	860	1310	1310	60	
Årets henlæggelser	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	
Landbyggefonds midler		1000											
Saldo	3565	2290	2015	1886	2380	2707	2601	3708	4648	5588	6078	6568	8308

*maling af vinduer udgår.

** Vinduesudskiftning overslag 2011.

Det tal vi har sat ind i udgiften, er den billigste pris fra licitationen afholdt 2011 og der vil med al sandsynlighed blive en mindre udgift når arbejdet bliver udbudt samlet.

Saldoen må ikke blive mindre en henlæggelses beløbet. Det er et af bogholderi tekniske krav.

Nu kunne vi også beslutte at det er fra Grenå Vej vi starter med vinduer, modsat med tagene som vi startede fra Bethesda Vej – men det kan vi altid komme tilbage til.

Resultat vil for øjeblikket være, at ingen ekstra udgift / boligafgiftstigning hvis arbejdet udbydes i etaper.

Planlagt vedligeholdelser: med lån (6.000.000 kr.) til vinduesudskiftning.											
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2021	2022
41 Radiator						1213					
42 Vv beholder	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
55 Maling træværk					780						
56 Maling vinduer					*						
					**						
60 Vindues udskiftning.											
8 års. Tilbagebetaling.					928	928	928	928	928	928	928
71 Tage	3015	3015	1869	1246							
Årets forbrug	3075	3075	1929	1306	1768	2201	988	988	988	988	988
Årets henlæggelser	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
Landbyggefonds midler		1000									
Saldo	3565	2290	2015	1886	2380	2412	2011	2823	3635	4447	5259
*maling af vinduer udgår.					295	590	885	1013	1141	819	497
** Vinduesudskiftning overslag 2011.					11,8	23,6	35,4	40,52	45,64	32,76	19,88

**** Vinduer finansieret med lån. 5 % tilbagebetaling over 8 år.

TAVLE 2.

Her er en løsning belyst med et lån, vi får alle nye vinduer i år 2018 og betaler den sidste rate af 2026 og bruger 1.400.000 Kr. på renter over perioden til et lån. (8 år a' 928.000 = 7.424.000 Kr.- 6.000.000 Kr. difference ca 1.400.000 kr.) Om den er anbefalelsesværdig er vi usikker overfor.

Vi kommer også til at miste rentepenge ved en mindre kasse beholdning på 182.000 Kr. i alt over de 8 år.

Med begge løsninger kan hensættelsesbeløbet falde år 2022 eller 2024 med 1 mill. Vi glæder os til den dag hvor vi kan nedsætte boligafgiften med fx en million det giver alene 730 Kr./mdr. /bolig. 6

For selvfølgelig skal boligafgiften nedsættes når den kan det, det ligger der balancelejens natur. Og Vi skal ikke være kede af dette hop og galop i boligafgiften, vi skal ikke opføre os som blinde bogholder der kun fokuser på større husleje eller boligafgift. Vi glæder os til den dag hvor vi kan vælge om der skal ske en nedsættelse. For det er altid rart at have et valg.

Men lad os nu bruge tiden til vi skal i gang, med at tænke os om.

8. Arbejder.

Rårum - Til jer der går i badeværelsestanker så skal vi bede jer husk ordningen med rårummet dvs. at fællesskabet betaler de grundlæggende installationer – hilsen fra ”badeværelses pusheren”. Så kom med hvis i mener at jeres badeværelse skal moderniseres og der er da allerede nogle rettelser til listen, og der er en ledig plads i 2013.

Vi håber at ordningen stadig vil kunne tiltrække. Listen er stadig åben for påtegning.

Udover rårummet har der af større arbejder været, udskiftning af døre, men kun få vinduer, bestillingerne af vinduerne, var helt gået i stå i det forgangne år. Men nu er de sat i ordre, og er vel på nuværende tidspunkt under udførelse.

Der har også været forårsklargøringen af trapperne dvs. Klinkereparation.

Vi vil gentage succesen fra sidste år og igen i år lave en samlet registrering af små skaderne på fortrapperne og udbedre skaderne samlet.

Så en murer vil komme til rundt en gang om året til de skadede trapper og lave den nødvendige reparation.

Det vil dog være en stor hjælp hvis de enkelte andelshaver gav os en besked om løse klinker så vi fik alt med.

Vi skal på ny opfordre til at man skyller sin tappe ren for alger og salt, så vil belægningen holde længere. Vi skal med andre ord vaske vores trapper, - det er et krav.

9. Bryggervej.

Punkterne er omtalt i den skriftlige beretning.

10. Udvendige malearbejder.

Der kom et par ekstraudgifter til i det forløbne år en af dem stammer malerbehandling af prøvehusene og en fra den juridiske undersøgelse.

Vi kunne have forudset det med malerbehandlingen af prøvehusene vi lavede for 10 år siden, at de ville komme, husene skal naturligvis have en overhaling med maling af træværket, ja vi vidste det godt, men fik det ikke med i beretningen og budgettet sidste år.

11. Hovedbestyrelsen. & 12 .Kloak arbejde.

Punkterne er omtalt i den skriftlige beretning.

13. Købmanden.

Vi har en hel klar køreplan for købmandsbutikken, en klar handlingsplan for hvordan vi får stoppet forslumringen og får skabt enten et godt erhvervsareal eller et godt boligareal. Og det mandat vi fik fra tidligere afdelingsmøde til at gribe ind, som vi vil bruge, når og hvis muligheden viser sig har vi stadig i baghånden..

Vi har indtil nu manglet et medspil men skal i næste uge til møde om sagen, og vi ser frem til mødet.

For at forklare hvad vi forventer økonomien kan blive ved den kommende ombygning, er der et estimat med i den skriftlige beretning, der skulle forklare hvordan ombygningen kunne finansieres.

Der er mange udsikkerheder i et sådan første estimat, men ved at gøre det således at køkken og bad udgiften finansieres for sig så kan det falde bort som alle andre boliger i afdeling har det med bad og køkken ordningen. Så kan det lykkes at komme ned på ca 725 kr. /m2/år

Så lejen eller boligafgiften pr. m2 pr. år matche ikke de 550 kr./m2/år som vi andre betaler osv. men dette kan vurderes når vi får økonomien bedre på plads.

Men vil man leje en bolig på 132 m2 til en udgift på 9.500 Kr. eller skal vi lave 3 boliger a'87 m2 til en lavere stk. pris må vi se at blive enige om, når og hvis muligheden byder sig. Målet er at holde udgiften fri af fælleskassen, og at ombygningen hviler i sig selv.

14. Økologi og ressourcebesparende foranstaltninger. "Det grønne manifest"-

Da vi nu ikke kunne få boligorganisationen med til økologi og ressourcebesparende foranstaltninger. Årsagen blev givet sådan her - "Vi kunne jo finde på at melde os ud".

Ja, så må vi vel selv.-

Vi vil i afdelingsbestyrelsen arbejde for at vi kan udvikle og få afprøvet energi producerende anlæg så vores boliger ikke sakker bag ud. I konkurrencen med nye boliger.

For hvordan står vores boliger, med et meget stort energi forbrug i forhold til de nye nul energi boliger, der bliver fremtiden. Det behøver man vist ikke at være energikonsulent eller raket specialist for at kunne svare på.

Vi kan ikke lave boligerne om, deres form er givet, vi kan ikke bare klaske mineraluld udover facader og tag, vi skal da også skåne den unikke arkitektur vi har fået lov at administrere.

Vores første initiativer er at gennem regne energi behovet og opstille et forslag til solcelle forsøg og således vil til næste møde kunne lancere et konkret initiativ.

Vi håber at det kan være et tilbage vendende tema på afdelingsmøderne, at vi skal berøre økologi og ressourcebesparende foranstaltninger.

14. Tagrenovering.

Det har været en overraskende godt for budgetlægningen, at tagrenovering er afklaret, ved at vi nu har aftalt en fast pris for tagrenovering, der kunne således ikke i år stilles spørgsmål til beløbsstørrelsen. Og det er dejligt at der ro på når talen falder på økonomien. Nu er det de sidste boliger på Hans Egedes vej Gustav Holms vej og Fr. Nansens vej der står for tur og til næste år så rykker ture mod slut målet Jens Munks vej. Roald Amundsens vej og Nord Vestpassagen. Tag godt i mod håndværkerne, de fortjener det.

15. "Arbejder og tildragelser".

Dvs. lidt om de små ting.

Vi skal takke for det store fremmøde til fastelavn. Det er altid rart at se man gerne vil være med.

Vi vil i år prøver at organiser sortering af den sidste container i år, den til stor skrald, så vi får brændbarts affald separeret fra og haveaffald separeret fra- så tag godt i mod containerne og speciel den sidste tømning i år og vær med til at sortere affaldet.

Tak for ordret.

Ole Larsen.

Vil arbejdet med en totaludskiftning af vinduer kunne finde sted på et år.

Henning Edvardsen.

Der vil evt. være tekniske grænser så det evt. skal ske over 2 år.

Preben Kahls.

Efterlyste respons fra hovedbestyrelsen, administrations og undrede sig over den ringe indtærrasse fra deres side, og at de kunne side alt overhørig. Det var og er da skræmmende.

Preben Kahls Spurgte ligeledes til om der var dokumentation for hovedbestyrelsens afvisningen af hjælpe afdelingen med ressourcebesparende og økologiske tiltag og om der var dokumentation for at afvisningen af budget forklaringen regnskab/ lokalinspektør udgiften.

Claus Pabe.

For nogle år siden har jeg set på regnskabet og specielt hovedforeningens udgiftsposter på driftscenteret. Jeg har besøgt alle driftscenter og gennemgået udgiftsposterne for de øvrige afdelinger og fundet udgifts posterne meget mærkelige og måtte opgives på grund af uoverskuelige beregninger. Jeg har dog ikke beregningen med i dag.

Fortsatte med en ros til afdelingsbestyrelsen for deres indsats og selvfølgelig skal vi da have retvisende og forståelig beregning, det manglede da bare.

Henning Edvardsen.

Der er naturligvis dokumentation for afvisning fra boligorganisationen til nægte at hjælpe afdelingen med økologien og ressourcebesparende tiltag og der var naturligvis dokumentation for vores ønsker til afdækning af udgiften til lokal inspektør.

Beretning blev sat under afstemning og enstemmig godkendt ingen stemte imod.

Punkt 2.b

Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Freddy Ovesen. Fremlagde budgettet og årsagen til boligafgiftsstigningen. Konstaterede at stigningen kunne være blevet meget større, hvis afdelingsbestyrelse ikke var gået ind i drøftelsen. Budgettet er sådan som det nu ligger, anbefalet af afdelingsbestyrelsen til vedtagelse. Ikke fordi det ikke kunne være anderledes, men er pt. det optimale og det mest retvisende.

Budgettet blev sat til debat.

Henning Edvardsen.

Da vi startede drøftelsen af budgettet, var udgangs punktet vi ville holde os fast i forhandlingsbordret lige til den bitre ende.

For vi gad ikke denne gang, sende budgettet til kommune det hjælper ikke en skid. (Undskyld mit franske). Vi gider ikke at være til grin og kører en skueproces, nu har vi flere omgange sendt budgettet til Tilsynet og altid har Tilsynet givet administrationen og hovedbestyrelsen ret. Begrundet i de mest mærkelige argumenter.

Kommune: ” Vi stiller ikke spørgsmål til et budget, vi tager af princip altid det højeste det er der størst sikkerhed i”.

Nu står vi efter en forhandling eller hvad vi nu skal kalde det, for man gad sådan set ikke at snakke med os i økonomiafdelingen med en stigning på 271.764 Kr.

Budgettet blev enstemmig vedtaget og der blev ikke stemt i mod.

4. Valg.

a. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

På valg Torben Andersen Torben Riis og Peter Sønderholm.

Henning Edvardsen.

Jeg skulle hilse fra Peter (Peter er desværre syg og kunne ikke deltage i aftenes møde). Peter har været i meget i tvivl, men han har besluttet sig for at trække sig afdelingsbestyrelsen. og jeg skal ikke undlade at sige, at vi havde håbet at han var blevet, men selvfølgelig respekter vi Peters beslutning.

”Livet er for kort til at gå med lange underbukser og side i en afdelingsbestyrelse i AAB”. Spøg til side - Årsagen skyldes de ringe arbejdsvilkår som afd.12 arbejder under og som bliver givet af hovedbestyrelsen.

Dirigenten opfordrede til opstilling af kandidater.

Henning Edvardsen.

Foreslog at Henrik Pedersen Hans Egedes Vej 57 som kandidat til afdelingsbestyrelses posten.

Torben Andersen, Torben Riis og Henrik Pedersen blev herefter valgt med akklamation.

b. valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

På valg er: Peter Jensen og Toni Mahnecke.

Peter Jensen og Toni Mahnecke blev valgt med akklamation.

5. Eventuelt.

Preben Kahls.

Opfordrede boligorganisationen til at kommenter de dårlige arbejdsbetingelse som hovedbestyrelsen giver afdeling 12. og undrede sig over den tavshed der blev udvist. Og henvendte sig til henvendt til repræsentanterne fra boligorganisationen og opfordrede til respons.

Jørgen Dahl.

Ros til et godt planlagt møde.

Opfordrede til en større grad af deltagelse der kunne godt være flere nye med til mødet, det blev en opfordring til at sprede kendskabet til det afd. 12. fremtidig møde i et større lokale mere kreativ fællesskab, en foreningen er ikke kun et sted at bo afd.12 kan noget meget mere.

Grethe Westermann.

Spurgte ind til købmandsbutik som lokale til beboerne i stedet for boliger og butik.

Nina Pedersen.

Utrykte tilfredshed med galt fører bekæmpelsen vinteren igennem.

Henning Edvardsen.

At der er meget dårlig økonomi i et selskabslokale, vi drøftede det den gang da vi skulle nedlægge bagerbutikken.

Men det kan undersøges igen og det vil vi da gerne afdække økonomien men den er sikkert ikke blevet bedre.

Beklagede at ham ikke havde præsenteret repræsentanterne fra boligorganisationen, de var ansatte så vi kunne ikke forvente at de vil kunne svare på de politiske beslutningstagers vegne.

Peben Kahls.

Foranledige applaus til ære for afdelingsbestyrelsen.

Børge Haslev.

Købmandsbutikken kunne ændre til mange formål evt. lejlighed til en bestyr på første sal og fælleslokale, fitnesscenter i stueetagen.

Dirigenten sluttede mødet takkede for god ro og orden og gav ordret til formanden.

”Jeg skal inden vi slutter og mødet, bede familien på Hans Egedes Vej 106 om at komme her op. Vi har behov for at sige tak til for den store indsats for afviklingen af fastelavns arrangementet, der var mandefald i bestyrelsen den søndag, sygdom, arbejde og bortrejse, men Hans Egedes vej nr. 106 tog over jeg skal på børnenes vegne takke med en vingave”
Applaus fra forsamlingen.

Takker dirigenten - Takker forsamlingen.

Forsamlingen afsluttede mødet med en sang fra sangbogen.

Tak for et godt møde. Afdelingen var herefter vært med et let traktement i restauranten. Mødet sluttede kl. 20.30 - 42% deltagelse.

.....
Dirigenten Mogens Hylgaard Aarhus den

Sekretær Torben Andersen. Aarhus den

