

REFERAT AF EKSTRAORDINÆR AFDELINGSMØDET 2013

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde afholdt den 12.8.2015, på "marken" ved Gustav Holms Vej.

Henning Edvardsen indledte mødet, med at byde velkommen til de fremmødte andelshaver og direktøren Anders Rønnebro til det tredje ekstraordinære udendørs møde i afdelingens historie.

"Demokratiet tilhører den vågne, lykken tilhører den sovende".

Nu kan det være ansvarsfuldt at udnytte sin medbestemmelsen - og øge indflydelse på sin egen situation - og til jer der er kommet, er der kun et at sige, det er godt at I vil tage ansvar. Velkomst til alle andelshaver i det smukke det danske sommervejr.

Her efter praktiske bemærkninger, blandt andet; stemmesedler og registrering mv. Præsenterede referenten, Torben Andersen.

Punkt 1.

Valg af dirigent.

Udbad sig forslag fra de fremmødte – Henning Edvardsen bragte Lars Kammer i forslag. – Lars Kammer blev valgt.

LK Takke for valget og appellerede til god ro og orden.

Opfordrede til at man oplyste sit navn når man ville tage ordret, for at lette referentens arbejde.

Nedsatte et stemmeudvalg.

1. Claus Pape
2. Flemming Sølvstad
3. Bent Johansen.

Konstaterede at valget er lovligt indkaldt iht. § 15 stk. 7 iht. vedtægterne. 2 uges varsel. Påtrykt dato 10. juli.2015.

Dagsorden blev godkendt.

1. Valg af dirigent.

2. Budget revision for budgettet 2016.

Praktiske bemærkninger om afstemnings procedurer. Håndsoprækning med stemmesedlen osv. Oplyste at 10 % kunne forlange så skriftlig afstemning.

Gav ordret til Henning Edvardsen. Der fortsatte.

Punkt 2. Budgetrevision for budgettet 2016.

Det vi skal afgøres i dag er måske en formsag der er udsendt et forslag til stigning af boligafgiften i 2016. Det er et resultat af en længere historie.

Hvorfor dette hastværk, indkaldelses til møde august, hvor der stadig er sommerferien og hvorfor haste og så med en stigning?

Vi modtog den 5.maj et revideret budget med en stigning på 8,3 %. 565.019 Kr. inkl. de 3,9 % 265,019 Kr. fra afdelingsmødet. Det var chokerende.

”Skriv under og returner” var beskeden.

Stigningen var begrundet i det forslag som vi vedtog på afdelingsmødet. Forslag nr.8. Afgørelse vedr. afdelingsmødets juridiske og økonomiske kompetencer. Afdelingsmødet besluttede at åbne en restsag for at fastholde og afklare afdelingsmødets og beboernes beføjelser.

Op til afdelingsmødet i april måned have vi spurgt til, om denne udgift skulle budgetlægges, så beløbet evt. skulle indgå i det budget for 2016 og om dette skulle fremlægges på mødet den 24. april og vi spurgte også om nødvendigheden af at revider budgettet for 2015 så vi kunne realiseret forslaget så hurtigt som muligt - dette var ikke nødvendigt var svaret i april måned.

Men der er gået politik i sagen og samtidig med fremsendelse med 5. maj budgettet blev afdelingen gjort opmærksom på, at vi ikke kunne igangsætte forslaget i indeværende budget år, da det ej heller var budgetlagt et beløb for indeværende år.

Begrundelsen var at enhver kendt udgift skal budget lægges iht. lovgivningen for at den kan blive effektueret.

Der ville således ikke blive mulighed for at igangsætte den juridiske undersøgelse i indeværende år, som det var forudsat ved fremsættelse af forslaget.

Nu var gode råd dyre, skulle ligge os ned og vise maveskind. Nej det ligger os fjernt.

Ok - lad os lave et budget der kunne være mere retvisende, for der var flere udgifts poster der var reduceret, både for indeværende år og for 2016, vi foreslog derfor en revision af budgettet for indeværende år og et nyt budget for 2016

Vi kunne lave en boligafgifts nedsættelse for 2015 og en begrænset stigning for 2016.

Men slutresultatet blev at de væsentlige ydelser der indgår i revision er følgende:

Kloakseparering.

På afdelingsmødet i april blev det besluttet, at låne optage og afsætte 1,8 mio. kr. til kloakseparering i 2016. Da kloaksepareringen udskydes iht. de seneste efterretninger fra kommunen, hvor de oplyser at arbejdet på ny er udskudt til senere så fjernes udgiftsposten.

Lån til vinduer.

Som annonceret på afdelingsmødet var der afholdt licitation vedr. vinduesudskiftning. Og efter at der er reserveret 1. mil til uforudsete udgifter i forbindelse med vinduesudskiftningen vil udskiftningen forsat være en 1/2 mio. kr. billigere end budgetteret og udgiften nedsættes.

Dette medfører at det lån der skal optages, også kan reduceres og afdraget vil blive mindre.

Endvidere forventes vinduesudskiftningen at vil forløbe over årene 2015 og 2016, hvorfor lånet ligeledes fordeles over årene 2015 og 2016, med henholdsvis 6,0 mio kr. i 2015 og 6,5 mio kr. i 2016.

Advokatudgift.

De 300.000 kr. til advokatudgifter forventer vi at der er kr. 100.000 som anvendes i indeværende år og 200.000 som anvendes i 2016.

Ovenstående kan gennemføres uden huslejekonsekvens for 2015. og vi er for sent på den til at lave en huslejenedsættelse for 2015. så karvet til at vi skulle stemme om en revision for 2015 blev derfor frafaldet.

Ændringer medfører, en boligafgiftsstigningen for 2016 på 6,4 %. der svarer til en yderlig stigning på 2,5 % i forhold til det vedtagne budget på 3,9 %. fra afdelingsmødet ($3,9 + 2,5 = 6,4$ %)

Dvs. En yderlig stigning i kr. på ca. 170,000 Kr. (125 Kr./mdr.).

Så det vi stemmer om en boligafgifts regulering der er minder end kravet fra den 5. maj.

Der er ikke i budgettet medtaget det positive provenu som skabes i 2015 sådan som afdelingsbestyrelsen ønskede og den positive slut saldi fra 2015 er ikke overført til budgettet 2016, så en stigning på 6,4 % er med en stor sikkerheds margien.

Vi er naturligvis ikke herre over den uvedkommende og overdræne brug af vedligeholdelsen kontoen som vi så i 2014 og om denne vil fortsætter i år, nu da afdelingsbestyrelsen er, udelukket for deltagelse i organiseringen og planlægningen af vedligeholdelsen.

Henning Edvardsen sluttede fremlæggelsen med at anbefale forslaget.

Debat:

Claus Pape:

”Jeg undrer mig over at vi overhovedet skal mødes. Der er jo styr på finanserne” Han kunne slet ikke forstå at mødet skulle holdes, medmindre det var et ønske om chikane fra AAB’s side.

Henning Edvardsen. Svarede at det er begrundet i at vi som sagt skulle have haft en stigning på 8 % i 2016 da boligorganisationen uden at indregne mindeudgifterne der er kommet til siden afdelingsmødet har tillagt 300.000 Kr. til det budget som vi vedtog i april.

Dette er nu blev ændret, med afdelingens mellemkomst til ca. 6 %.

Om det var nødvendig at lave et nyt budget og om dette møde er nødvendig har vi også vores stærke tvivl om og vi kan ikke se det logiske i det. En så lille usikkerhed kunne man med sindsro havde accepteret, men det ville boligorganisationen ikke.

Susanne Yde.

Utrykte ros til afdelingen for resultatet og anbefalede forslaget til vedtagelse og spurgte herefter til ombygning af købmandsbutikken.

Henning Edvardsen orienterede om købmandsbutikken, (se efterskrift) dette blev stoppet af dirigenten med henvisning til dagsorden.

Henning Edvardsen informerer her efter at der var fremmødt 32 af andelshaverne. Ca. 1/3 af samtlige beboer, et meget pænt fremmøde set i lyset af at vi konkurrer mod havegrillen og sluttede debatten med at anbefale et ja til forslaget.

Afstemning:

Ja. 58.

Nej. 2.

Ved ikke. 2.

Dermed var forslaget vedtaget.

Henning Edvardsen:

Takkede for det gode fremmøde og takkede dirigenten

Lars kammer:

Takke for god ro og orden.

Efter skrift:

Valgte at placer følgende her på grund af sammenhængen.

Susanne Yde:

Spurgte til ”købmanden butikken, om hvordan det gik og hvad det ville komme til at koste i bolig-afgiftsstigning?

Henning Edvardsen:

Svarede Susanne Yde, at Afd. 12 har optaget det lån som er afdelingens del af udgiften og det er et lån på ca. 30.000 kr. (528 Kr./mdr.) afdraget er indeholdt i budgettet.

Alle øvrige udgifter afholdes af AAB Hovedforeningen som vi fik oplyst og bekræftet af direktør. Anders Rønnebro, på et tidligere ekstraordinært møde.

Afdelingsbestyrelsen kender i øvrigt ikke budgettet for ombygning og er på ingen måde inddraget.

.....
Dirigent: Lars Kammer Aarhus den.

Referent: Torben Andersen. Aarhus den.