

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde mandag den 2.8.2010 kl. 1900 på boldbanen Gustav Holms Vej. (overfor nr.33).

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Ændring til arbejdsplanen, fremrykkes to huse til udførelse fra 2011 til 2010.

Formanden indledte mødet med at byde de mange fremmødte velkommen til mødet - trods ferie og hurtig indkaldelse, årsagen til det tidlige tidspunktet blev begrundet i at vi ikke kunne vente til senere, da håndværkerne skal have besked for kunne planlægge arbejdet.

Punkt 1. Valg af dirigent.

Freddy Ovesen blev foreslået og valgt.

Freddy Ovesen takkede for valget. Appeller til god ro og orden. Nedsætter et stemmeudvalg.

1. Bendt Johansen.
2. Carsten Thomsen
3. Ole Larsen
4. Flemming Sølvstad.

Konstaterer at valget er lovligt indkaldt iht. vedtægterne § 17. Stk. 6. med 2 ugers varsel. Påtrykt dato 9. juli.

Oplæser dagsordnen.

"punkt 2. Ændring af arbejdsplanen, fremrykke to huse til udførelse fra 2011 til 2010." der var ikke kommentar til dags ordnen, den var således godkendt. Praktiske bemærkninger om; Tale fra pladsen "Man må gerne ryge". Ingen pauser. Husk Indsamling af stemmesedler efter mødet. mv.

Gav herefter ordret til Henning Edvardsen. Der berettede følgende:

Vi vil ikke fremlægge store alternative vurderinger mv. vi skal kun tage stilling til om teksten skal rettes fra 5 huse til 7 huse i budgetskeemaet.

(HE oplæste herefter fra orienteringsskrivelsen fra 9. juli).

Afdelingen modtog den 22.6.10 meddelelse fra boligorganisationen at de ville standse tagrenoveringen for indeværende år når der var udført de fem huse iht. til årets kvote. Dette på trods, at entreprenørerne havde meddelt arkitektfirmaet at de gerne ville udfører op til 2 ekstra

huse i indeværende år, da arbejdet i år er foran tidsplanen. Entreprenøren erklærede samtidig at de naturligvis ville udskyde betalingen for dette ekstraarbejde til det kommende budget år.

Dette tilbud vil boligorganisationen ikke acceptere, uden at beboeren på ny har taget stilling ved en ny afstemning.

Da arbejdet med de ekstra huse er beskrevet udført til næste år, ved at der er angivet 5 stk. huse pr. år i teksten i budgettet. (Planlagt vedligeholdelses; linje 71 "udskiftning af tage, 5 huse pr år"). Budgetteksten skal afspejle de faktiske arbejder, ikke kun de faktiske udbetalinger.

Årsagen til boligorganisationen ville standse arbejdet, har i de seneste 14 dage, været begrundet med en lang række andre argumenter, der dog ikke længere har aktualitet, der rester således kun formkarvet til budgetteksten tilbage, der begrundet kravet til den ny afstemning.

Vi skal naturligvis handle, så vi kan fremme vort byggeri og udnytte at vi kan få etableret op til 2 ekstra huse i indeværende år uden udgift. Vi har derfor indkaldt til det ekstraordinært afdelingsmøde og vi skal opfordre til fremmøde og til at der stemmes ja til forslaget.

(HE fortsatte).

Murer og tømrer entreprenørerne har bekræftet deres tilsagn skriftligt, vi forventer at modtage tilsagn fra blikkenslageren, er forsinket grundet ferien. Tilsagnene vil når de er alle er modtaget blive lagt ud på afdelings hjemmeside.

Det vi skal stemme om er naturligvis under forudsætning af, at vi modtager bekræftelse på at arbejdet kan gennemføres uden regulering af tilbuddet, at arbejdet kan finde sted inden 1. november og uden vinterforanstaltninger. og at der kan laves op til to huse mere i år end beskrevet i teksten på PV skemaet.

Vi lider naturligvis en et lille rentetab ved at vi hæver pengene lidt hurtigere, det er i en størrelse orden på 7500 kr. vi får 1.5 % på.

Men at 4 familier opnår at få et nyt tag og en bedre varme økonomi og en bedre komfort, opvejer denne udgift og vi skal naturligvis glæde os over at vi rykker fremad.

Vi skal ikke undlade at sige at vi naturligvis ikke ser det store behov for denne afstemning, men vi skal anbefale at vi **ikke** i dag motiv tolke, lad os vente til det ordinære møde til april 2011. med en årsags sammen hæng.

Jeg vil derfor på afdelingsbestyrelsens vegne anbefale at der stemmes ja. Til forslaget.

Keld Jensen:

Om der ikke var mulighed for at undersøge en reducere af prisniveauet ved kommende renoveringer.

Toni Mahnecke:

Ved at fremrykke to huse til år vil der så blive udført tre huse 2011.

Henning Edvardsen:

Vi vil i afdelingsbestyrelsen naturligvis se på prisniveauet for arbejdet i 2012 og fremefter og vi vil naturligvis se på om tagene kan laves med en anden hastighed - en anden etape deling.

Der vil således til næste år blive udført 3 huse under den aktuelle kontrakt vi har med håndværkeren.

Freddy Ovesen forestod herefter valget, forslaget blev enstemmigt vedtaget, der var ingen nej stemmer og ingen hverken for eller imod.

Ernst Nielsen.

Stillede spørgsmål ved, om vi kunne stole på om boligorganisationen og om de ikke også denne gang ville underkende beboernes afgørelse?

Henning Edvardsen

HE svarede EN, at der var indgået en aftale med boligorganisation vedr. afgørelsen og at vi naturligvis forventede at denne ville blive holdt.

HE afsluttede mødet, Takkede for resultatet, støtten til afdelingsbestyrelsen, for fremmødet og sluttedes med at takke til dirigenten.

Deltaget. 32 husstande.

.....
Referant. Torben Andersen Århus den;

Dirigent Freddy Ovesen. Århus den;