

8. Forsyning.

1. El. (2.3 i beboermappen)
2. Varme. (2.4 i beboermappen)
3. Vand. (2.5 i beboermappen)
4. Afløb. (2.6 i beboermappen)

2.3. El-installationer

Forsyningsforhold

Boligerne er forsynet med 2 x 380V og 2 x 220V. Området forsynes fra Århus kommunale Værker, tlf. 86 15 33 44.

Ved strømsvigt undersøges, om HFI-afbryder er udløst, eller om der er defekte sikringer i gruppeafbryderne. Hvis sikringer og HFI-afbryder er i orden, og fejlen ikke skyldes tilsluttede el-artikler, kontaktes afdelingsbestyrelsen.

Måling af el-forbrug

Boligerne har egen el-måler.

Forbruget afregnes med Århus kommunale Værker. Måleren ejes og vedligeholdes af Århus kommunale Værker.

Gruppetavle (sikringer)

Gruppetavlen er placeret ved måler og indeholder HFI-afbryder og gruppeafbrydere med sikringer for henholdsvis lys, komfur m.m. Max. sikringsstørrelse er angivet på de enkelte gruppeafbrydere. Generelt anvendes 10 A sikringer (rød) i gruppeafbrydere for lys og i gruppeafbrydere for komfur m.m.

Sikringstype er DO.

I gruppetavle er disponibel plads for gruppeafbryder for evt. vaske- og opvaske-maskine.

Hvis fejlen skyldes tilsluttede el-artikler såsom lampe, maskiner eller lignende, skal beboeren selv betale for elektrikerbesøg.

Beskyttende jordforbindelse/fejlfinding

Hvis HFI-afbryderen udløses, f.eks. på grund af overgang i installationen, afbrydes al strøm i boligen. Genindkobling forsøges. Hvis dette ikke er muligt, afbrydes samtlige gruppeafbrydere. HFI-afbryder genindkobles. Ved nu at indkoble gruppeafbryderne én efter én, kan den fejlramte gruppe findes og frakobles igen, indtil fejlen er udbedret. HFI-afbryderen kan udløses af tordenvejr, uden at instal-

lationen i øvrigt er fejlramt. HFI-afbryderen er forsynet med en prøveknop for afprøvning. Denne knap skal betjenes mindst én gang om året.

Hvis HFI-afbryderen ikke udkobler ved afprøvning, er HFI-afbryderen defekt. I så fald kontaktes afdelingsbestyrelsen.

Udvendig belysning

Lampe ved hoveddør er beboerens ejendom. Udskiftning af belysningslegeme udføres af beboeren/el-installatør.

Glødelamper

For at opnå længst mulig levetid, bør der anvendes glødelamper mrk. 230-240V, alt. lavenergilamper.

2.4. Varme-installation

Varmeforsyning til husene sker fra varmforsyningen, Århus kommunale Værker, ført frem til stophane i kældere. Tlf. 86 15 33 44.

I varmerum er hovedafspærringsventiler placeret. Varmt brugsvand opvarmes med fjernvarmevand i varmtvandsbeholder (gennemstrømningsbeholder), placeret i varmerum. Brugsvandstemperaturen er termostatstyret, hvilket bevirker, at det varme brugsvand får en konstant temperatur (bør indstilles på 45-50°).

Vejledning for drift og vedligeholdelse er vedlagt.

2.5. Vand-installation

Vandforsyning til husene sker fra vandforsyningen, Århus kommunale Værker, ført frem til stophane i kælder.

Vandinstallation er normalt udført i galvaniserede rør.

Nye blandingsbatterier er forsynet med filter og luftblander. Disse skal jævnligt afskrues og renses for snavs og kalk. Afkalkningen bør udføres med eddike/eddikesyre. Håndbruseren skal ligeledes afkalkes.

I tilfælde af uregelmæssigheder f.eks. dryppende ventiler eller andre utætheder, underrettes afdelingsbestyrelsen. Konstateres større utætheder på vandanlæg, afbryd da straks på de to afspærringsventiler for varme og den ene afspærringsventil for vand, placeret i kælder. Pakning af haner foretages ikke umiddelbart, men når der er opsamlet tilstrækkelige reparationer i afdelingen.

2.6. Afløbs-installation

Fælles for alle faldstammer er, at rensning foregår gennem renselem, som er påskruet faldstammen.

Gulvafløb og afløb fra køkkenvasken skal regelmæssigt renses for at undgå lugtgener.

Ligeledes skal tagbrøndene renses hvert 5. år.

Rensning af køkken- og håndvask samt tagbrønde og tagrender, på henholdsvis for- og bagside af huset, skal foretages af beboeren.