

**Forretningsorden for ordinært afdelingsmøde****Titel**

Forretningsorden for ordinært afdelingsmøde

Oprettet af

Lotte Eskesen

*Godkendt af repræsentantskabet, den 1. december
2005*

Afdelingsmøde afholdes i henhold til foreningens vedtægter.

Indkaldelse.

Indkaldelsen til afdelingsmødet skal udsendes senest 4 uger inden mødets afholdelse.

Adgang og taleret.

Adgang og taleret har beboere i afdelingen, disses ægtefæller eller hermed sidestillede personer, boligforeningens ledelse samt repræsentanter for denne.

Kollektiver/bofællesskabers rettigheder på afdelingsmødet.

1. Adgang til afdelingsmødet har kollektivets beboere.
2. Husstanden har 2 stemmer uanset størrelse, og stemmeretten udøves af de 2 personer, som har underskrevet lejekontrakten.
3. Valgbar til afdelingsbestyrelsen er kun de i husstanden, der har underskrevet lejekontrakten, og er tilmeldt folkeregistret på husstandens adresse.

Dagsorden.

Dagsorden for afdelingsmødet skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Indkomne forslag.
4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.
6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.
8. Eventuelt.

Dirigentens opgaver.

Dirigenten skal kontrollere, at der er udleveret stemmesedler samt nedsætte et stemmeudvalg.

Dirigenten skal lede mødet efter den opstillede dagsorden og mødet skal ledes neutralt, således det afvikles på en saglig og rolig måde.

Dirigenten må ikke deltage i debatten uden mødets godkendelse og skal påse, at talere, der ønsker ordet, holder sig til emnet samt at en enkelt taler, ikke ved unødige gentagelser forlænger debatten.

Afstemning.

Hver bolig har 2 stemmer uanset beboerantal.

Afstemning kan foretages ved håndsoprækning med stemmesedler. I tvivlstilfælde eller efter forlangende, fra mindst 10% af mødedeltagerne, skal afstemningen dog være skriftlig.

Ved skriftlig afstemning til valg skal der altid stemmes på det antal personer, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.

Stemmeberettiget og valgbar til afdelingsbestyrelsen er beboeren, dennes ægtefælle eller hermed

sidestillet person, tilmeldt folkeregistret på beboerens adresse.

Der kan ikke afgives stemme ved fuldmagt.

Beslutninger træffes på grundlag af almindelig stemmeflertal blandt de tilstedeværende.

Ansatte i foreningen eller dens afdelinger kan ikke være medlem af en afdelingsbestyrelse.

Stemmeudvalget samt et hovedbestyrelsesmedlem, en fra administrationen eller et afdelingsbestyrelsesmedlem, foretager stemmeoptællingen.

Kun stemmesedler med det rigtige nummer er gyldige.

Ved opstilling til afdelingsbestyrelsen skal vedkommende være til stede, eller der skal foreligge skriftlig tilsagn, der skal være dirigenten i hænde ved valgets begyndelse.

Så snart valget er afsluttet, afleveres de optalte stemmesedler samt optællingslisterne til et hovedbestyrelsesmedlem, en fra administrationen eller et afdelingsbestyrelsesmedlem.

Beretning.

Afdelingsbestyrelsen aflægger en beretning om afdelingens forhold og afdelingsbestyrelsens virke i det forgangne år. Afdelingsmødet stemmer herefter om beretningen.

Indkomne forslag.

Forslag eller emner der ønskes behandlet skal være indsendt til AABs administrationskontor, Langelandsgade 50, 8000 Århus C., senest 3 uger før mødet. Forslaget omdeles til samtlige beboere senest 1 uge før mødet. Under dette punkt behandles ligeledes ændring til ordensregler, vedligeholdelsesreglement m.v.

Jfr. AABs vedtægters § 22, stk. 8 kan afdelingsmødet beslutte at uddelegere afdelingsbestyrelsens og afdelingsmødets kompetence på en række områder til en eller flere beboergrupper.

I.h.t. AABs vedtægter, skal følgende forslag til ændringer ligeledes behandles under dette punkt:

Afdelingsmødet beslutter om afdelingsformanden vælges på afdelingsmødet eller om dette sker ved en konstituering i afdelingsbestyrelsen. Såfremt der er forslag til ændring, fremlægger afdelingsbestyrelsen det.

Afdelingsmødet fastsætter størrelsen af afdelingsbestyrelsen (minimum 3 og altid ulige antal). Såfremt der er forslag til ændring, fremlægger afdelingsbestyrelsen det.

Afdelingsmødet beslutter, om repræsentantskabsmedlem(mer) vælges på afdelingsmødet eller af afdelingsbestyrelsen før hvert møde i repræsentantskabet. Såfremt der er forslag til ændring af tidligere vedtagelse, fremlægger afdelingsbestyrelsen det.

Budget.

Afdelingens budget gennemgås. Afdelingsmødet stemmer herefter om budgettet.

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Såfremt det tidligere er besluttet, at formanden vælges på afdelingsmødet, og der skal ske formandsvalg, skal det fremgå som et særskilt punkt på indkaldelsen under valg af afdelingsbestyrelse.

Funktionsperioden for medlemmer af afdelingsbestyrelsen er højst 2 år. Ved nyvalg i utide og ved første valg af afdelingsbestyrelse, kan funktionsperioden blive 2 år og et antal måneder for de med det højeste stemmeantal.

For de, som har det laveste stemmeantal, bliver funktionsperioden 1 år og et antal måneder. Genvalg kan finde sted.

Hvis det er besluttet, at formandsvalget skal ske på afdelingsmødet, er funktionsperioden 2 år.

Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

1. Den suppleant, der får flest stemmer, indgår som 1. suppleant og 2. suppleant næstflest stemmer o.s.v.

2. Suppleanter vælges kun for 1 år ad gangen. Hvis en suppleant indtræder, overtager

vedkommende det udtrædende afdelingsbestyrelsesmedlems funktionsperiode.

Antallet af suppleanter kan bestemmes efter følgende retningslinier:

Er afdelingsbestyrelsen på 3 medlemmer eller derunder, vælges der normalt minimum 2 suppleanter.

Er afdelingsbestyrelsen på 5 medlemmer eller derover, vælges der normalt minimum 3 suppleanter.

Evt. valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Såfremt det er besluttet, at repræsentantskabsmedlem(mer) vælges på afdelingsmødet, kan der ikke sendes andre med stemmeret til et repræsentantskabsmøde. Valgperioden er 1 år. Genvalg kan finde sted. Der vælges ligeledes suppleanter.

Regnskab for rådighedsbeløb.

Såfremt afdelingsbestyrelsen har besluttet selv at have en kassebeholdning, med afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, skal der på dagsordenen indføres et nyt pkt. 8 med følgende tekst:

- a. Behandling af regnskab for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb.
- b. Valg af revisor til konto for rådighedsbeløb.

Eventuelt rykkes derefter til pkt. 9.

Eventuelt.

Under eventuelt kan drøftes forhold vedrørende afdelingen; som ikke har været berørt under formandens beretning.

De fremmødte beboere kan fremføre ønsker, man gerne ser afdelingsbestyrelsen arbejde med i det kommende år. (Der kan ikke vedtages noget under eventuelt).

Referat af afdelingsmøde.

Afdelingsformanden påser, at der tages et kort referat af mødet. Mødets referat skal indeholde et kort sammendrag af mødet samt resultatet af afstemning til valg af afdelingsbestyrelse. Et eksemplar af referatet skal indsendes til administrationen senest 1 måned efter mødet.

Godkendt af repræsentantskabet, den 1. december 2005.