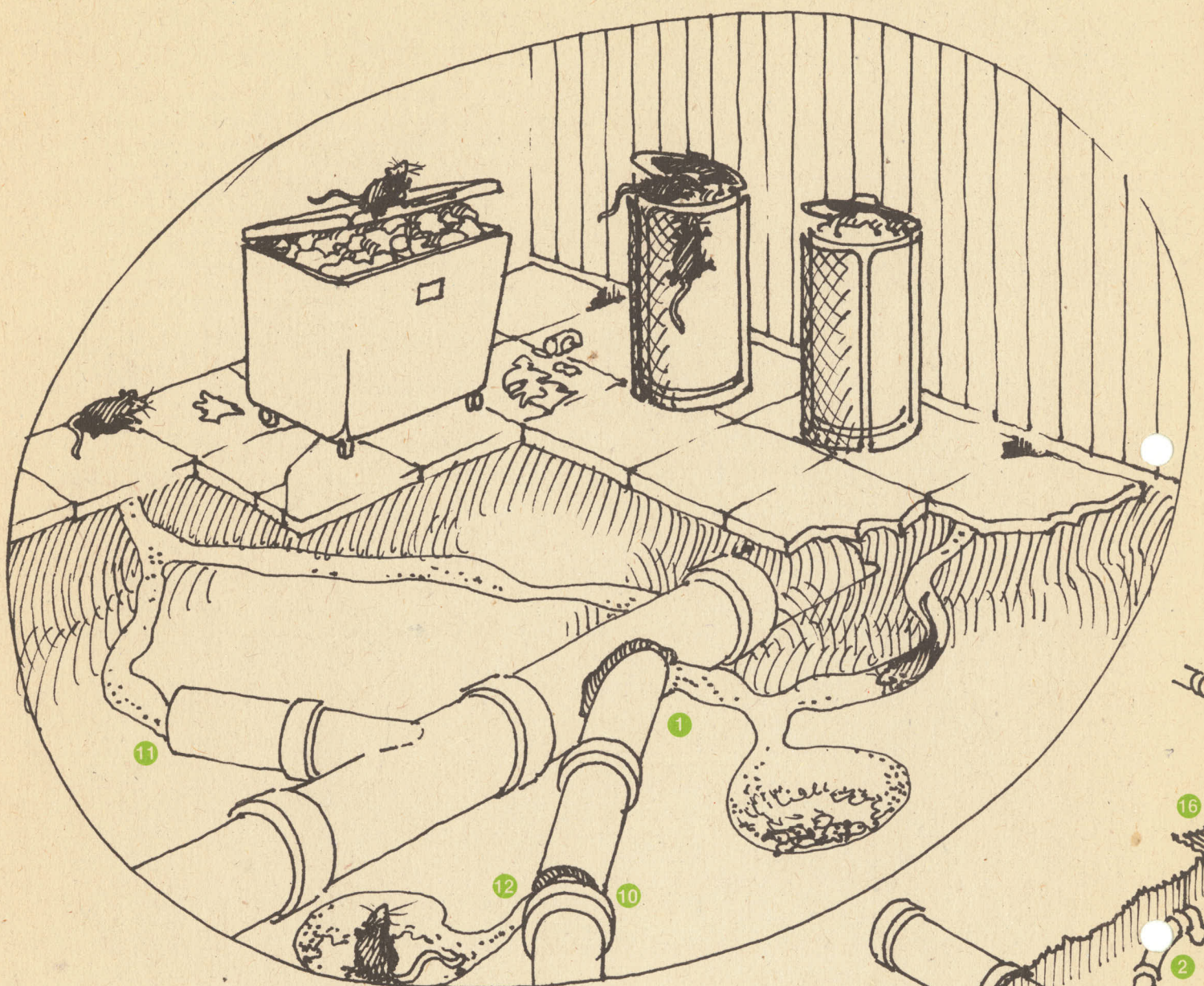




Miljøstyrelsen

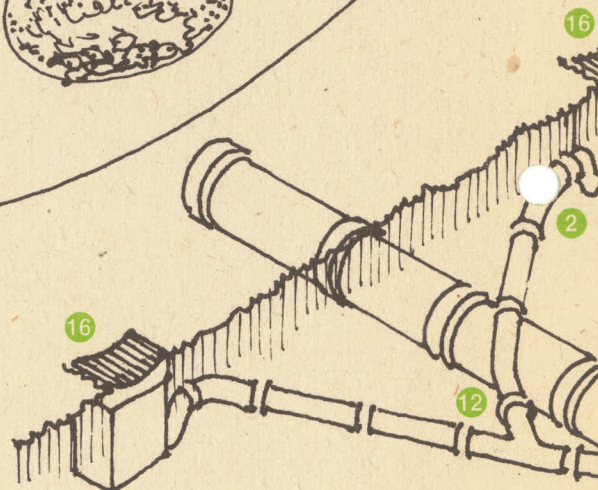
1987

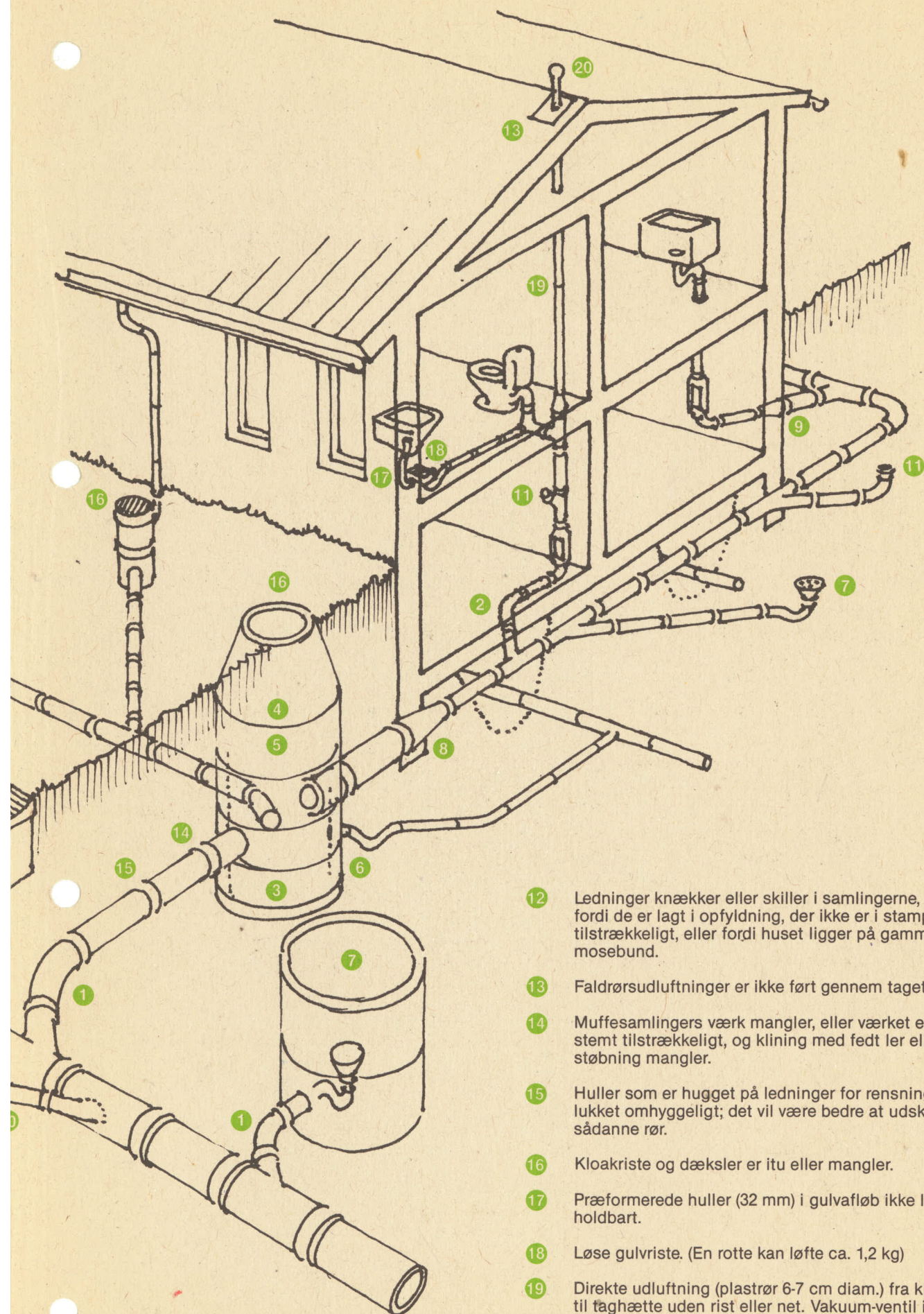
Rotter er meget dygtige til at finde og udnytte fejl og mangler ved afløbssystemer eller sanitære installationer. Her er en række typiske eksempler:



- 1 Tilslutning til eksisterende ledninger dårligt udført.
- 2 Retningsændringer foretaget uden brug af bøjninger.
- 3 Bunde i nedgangsbrønde udført med for ringe tykkelse.
- 4 Rørtilslutning i nedgangsbrønde ikke klinet med cementmørtel.
- 5 Monteringshuller i brøndringe ikke klinet med cementmørtel.
- 6 Rist for dræns udløb i nedløbs- og nedgangsbrønde mangler.
- 7 Riste på afløb i kældre og i ventilbrønde mangler eller er defekte.
- 8 Reduktionsrør er ikke benyttet ved ændring af rørdimensioner.

- 9 Overgang fra støbejernsrør til beton- og lerrør samt for bøjninger mangler kræve for centrering og effektiv pakning.
- 10 Beton- og lerrørsledninger er givet for stort fald, således at ledninger er tilbøjelige til at skille i samlingerne.
- 11 Afpropning af ikke benyttede ledninger, grenrør, gulvafløb og fodbøjninger mangler.





- 12 Ledninger knækker eller skiller i samlingerne, fordi de er lagt i opfyldning, der ikke er i stampet tilstrækkeligt, eller fordi huset ligger på gammel mosebund.
- 13 Faldrørsudluftninger er ikke ført gennem taget.
- 14 Muffesamlings værk mangler, eller værket er ikke stemt tilstrækkeligt, og klining med fedt ler eller asfaltstøbning mangler.
- 15 Huller som er hugget på ledninger for rensning, er ikke lukket omhyggeligt; det vil være bedre at udskifte sådanne rør.
- 16 Kloakriste og dæksler er itu eller mangler.
- 17 Præformerede huller (32 mm) i gulvafløb ikke lukket holdbart.
- 18 Løse gulvrister. (En rotte kan løfte ca. 1,2 kg)
- 19 Direkte udluftning (plastrør 6-7 cm diam.) fra kloak til taghætte uden rist eller net. Vakuumb ventil ikke rottesikret.
- 20 Udluftningshætte mangler, er sjustet tilsluttet, tæret eller eventuelt gennemgnavet af rotter.

KLOAK ROTTET

er meget dygtige til at finde skjulte fejl og mangler ved afløbssystemerne.

Fejl og mangler (ofte direkte byggesjusk) kan senere give alvorlige ulemper i form af rotteplage, smittefare, ilde lugt, fugt og svamp, og det medfører ofte meget dyre reparationer.

Undgå fejl –

og sørg for effektivt tilsyn, når afløbssystemet bliver udført. Husk at bygherren overfor myndighederne har det fulde ansvar for, at afløbssystemerne udføres korrekt og holdes i forsvarlig stand.

På midtersiderne er anført eksempler på fejl, der alle har været årsag til rotteplage (også i helt nye huse).

Kloakrotter viser sig uden for huset ved åbne huller (uden opskrabet jord), i græsplæne, indkørsel og steder i nærheden af ejendommens afløbssystem. Inde i huset kan man f.eks. høre rotterne rumstere under badekarret. De kan også gnave og pibe under gulve eller de færdes i isoleringen i væggene eller på loftet. I mange tilfælde mærkes en tydelig rottelugt og undertiden kloaklugt. Rotterne kan også gnave sig ud under køkkenvasken, og æde af affaldspøstens madrester. Giftudlægning i sådanne tilfælde skaber kun nye ulemper i form af lugt og evt. senere

spyfluer fra de døde rotter. Giftudlægning bør derfor undgås. Brug i stedet smækfælder.

Fejlfinding d.v.s. påvisning af hvor rotterne trænger ud fra kloakkerne og påfølgende reparation ved en autoriseret kloakmester er den eneste mulighed for en varig og holdbar løsning.

Erfaringen viser, at det kan være svært at placere ansvar for begåede fejl og mangler, og retssager kan være langvarige og ofte kostbare. Af hensyn til evt. erstatning er det derfor vigtigt, at fejl og mangler dokumenteres af sagkyndige (få det fotograferet).

I henhold til miljølovgivningen har ejere af fast ejendom pligt til at sikre og renholde deres ejendom, så rotternes levede muligheder begrænses mest muligt. Rottesikring af afløbssystemer anses for opfyldt, såfremt gældende bygningsbestemmelser samt gældende norm for afløbssystemer er overholdt.

Rotter skal anmeldes til kommunen.

I reglen kan Teknisk Forvaltning – meget ofte i samarbejde med rottefirmaerne – hjælpe Dem med råd og vejledning ved fejlfinding m.v. I særlige tilfælde kan Miljøstyrelsens konsulenter i rottesager tilkaldes.

Konsulent for Jylland:

Torben Frode Jensen,
Langdalsvej 38 C
8220 Brabrand
Tlf.: 06 26 29 88

Konsulent for Øerne:

Ove Winding,
Skovbrynet 1
2800 Lyngby
Tlf.: 02 87 84 26

ADRESSEÆNDRING:
GI, Lundtoftevej 11
2800 Lyngby

2. rev. udgave, marts 1987
i samarbejde med Rørcentret,
Teknologisk Institut, Tåstrup.

Yderligere eksemplarer af denne folder kan fås hos konsulenten for Øerne.

