

Til andelshaverne.

Information om det ekstraordinære afdelingsmøde den 26.03.2003 kl. 19.00.

.....

Den uddelte indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde oplyser ikke, hvilken konsekvenser afstemningerne på mødet vil afstedkomme, derfor udsendes denne information.

Hvis det ekstraordinære afdelingsmøde forkaster det senest udsendte budget, vil det oprindelige budget være gældende og udløse en boligafgiftsforhøjelse på **277 kr./mdr.**

Hvis det ekstraordinære møde vedtager det senest udsendte budget, vil dette udløse en stigning på **117 kr./mdr.**

Vi skal hermed på boligorganisationens og afdelingsbestyrelsens vegne anbefale at det seneste budget vedtages. Dette kræver naturligvis, at der gives møde den 26. marts, da der ikke kan stemmes pr. fuldmagt.

På mødet vil der være gennemgang af de enkelte udgiftsposter, og en nærmere information af budgetterne. Det kan i den forbindelse være en fordel at medbringe det udsendte budget.

På gensyn onsdag den 26. marts kl. 19.00 i Vejlbj Risskov Hallens Selskabslokaler.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen.

NB.

Stigningen for boligorganisationsbudgettet er varslet til ikrafttrædelse pr. den 1. maj dvs. at der er 8 mdr. til at opkræve 12 måneders indbetalinger. Dette vil give 415,50 kr./mdr.

Da der ligeledes skal varsles for "kompromisbudgettet" med en varsel på 3 mdr. er dette også en af årsagerne til, at vi ikke kan vente med at tage stilling til det ordinære møde den 25. april og der vil således være 6 mdr. til at opkræve 12 mdr. bidrag. Dette vil give 234 kr./mdr. Fra den 1 juli.

Vedr. Referat af ekstraordinært afdelings møde den 26.3.2003.

Ekstraordinært afdelingsmøde afholdt den 26.03.2003 med følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Godkendelse af budget 2003.

Formanden indledte mødet med at byde velkomme og takkede for den store tilslutning til mødet og meddelte at det var 22 år siden, at der sidst var afholdt ekstraordinært møde i afdelingen.

Formanden præsenterede repræsentanterne fra hovedforeningen Finn Nielsen, Erik Piilgaard formand og næstformand og Anders Rønnebo ny direktør for AAB.

Herefter lidt praktiske bemærkninger og mødet blev indledt med en sang.

Punkt 1. Valg af dirigent.

Valgt som dirigent for aftenen blev Lars Kammer.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet. Han gjorde opmærksom på, at dagsordenen var givet iht. vedtægternes bestemmelser. Herefter blev der nedsat et stemmeudvalg med Bent Johansen, Arne Østergaard, Karin Sølvstad, Søren Sjaquet og Erik Piilgaard.

Punkt 2. Godkendelse af budget for 2003.

Formanden fik ordret.

Det er en glæde at deltage i demokratiet, hvor det end udfolder sig. Vi kunne dog godt have tænkt os nogle andre regler og årsager, end dem der har gjort, at vi skal mødes her i aften, men reglerne og kravene er vi ikke herre over. Det er i henhold til foreningen, et krav fra kommunen, at vi skal mødes her i aften, for når der laves nyt budget, skal det godkendes på afdelingsmødet.

Forelæggelsen af budgettet skete således: Først blev der ridset lidt forhistorie op og derefter kom en gennemgang af budgettet, herefter gik man over til afstemning.

I april 2002 vedtog vi på afdelingsmødet et budget for 2003, der ikke gav anledning til bolig-afgiftstigning.

Budgettet var lavet af afdelingsbestyrelsen, da hovedforeningen ikke kunne lave budgettet for afdeling 12, da vi ikke kunne blive enige om regnskabet for 2001. Så ingen underskrift så ingen budget. Der vil naturligvis altid være en usikkerhed i budgettet, når slutsaldoen ikke kendes fra det foregående regnskab. Vi mente nok, at det var til at leve med, men det mente boligorganisationen ikke.

Dette forhold om hvem der havde udarbejdet budgettet, burde da heller ikke kunne afstedkomme det helt store.

Budgettet blev udarbejdet og vedtaget, og der var således ingen uoverensstemmelser til budgettet på mødet. Vi havde da også sendt budgettet ind til hovedforeningen samtidig med, at det blev udsendt i afdelingen. Der var ingen kommentarer.

Der blev afholdt et møde i juni måned hvor afdelingsbestyrelsen blev præsenteret for hovedforeningens budget, og hovedforeningen bad afdelingsbestyrelsen om accept til en endnu større stigning end den, vi blev præsenteret for den 1. marts i år. Det kunne afdelingsbestyrelsen naturligvis ikke acceptere, den var naturlig bundet af afdelingsmødets beslutning.

Budgettet blev herefter sendt til kommunen, og vi var naturligvis af den overbevisning, at fornuften ville råde.

Det var derfor med stor undren, at vi modtog meddelelse om boligafgiftsstigning den 1. marts i år og en del beboere kontaktede os i afdelingsbestyrelsen for at protestere mod den varslede boligafgiftsstigning, både stigningen størrelse og fremgangsmåden ved stigningens varsel.

Vi måtte reagere.

Vi gav protesten form, og der var 100 tilkendegivelser. Dvs. at næsten 90 % sluttede op om afdelingsmødets kompetence. Der skal lyde en tak for tilkendegivelsen, og dermed den tilslutning og opbakning om afdelingsmødet, som det forum, hvor afdelingen forvaltes.

Vi var også i afdelingsbestyrelsen pikeret over kommunens afvisnings set i lyset af en række møder, der var afholdt med kommune i det forløbne år, netop med budget som emne. Meldingerne fra disse møder var stik modsat den forklaring, der lå til grund for kommunes godkendelse af boligorganisationens budget, der udløste den store stigning.

At kommunen desuagtet møderne havde givet sit samtykke til stigningen, og at boligorganisation valgte at udsende stigningen var og er ikke logisk.

Vi fik et møde først i denne måned efter et par forgæves henvendelser. På mødet afleverede vi protesten fra afdelingen. Vi fik lovning på en omvurdering af vores henlæggelses størrelser, set i lyset af de muligheder, der lå i den tolkning, som kommune nu ville acceptere. Denne er eller var herefter ikke var nær så restriktiv, som den boligorganisationen plejer at betjene sig af.

Det er således alle disse modsatrettede handlinger, vi skal prøve at rette op på her i aften.

Det udsendte budget af 5.3. vil give en boligafgiftsstigning på i alt **158.973 Kr.** modsat budgettet af 30.01. på **375.973 Kr.** Budgettet af 5.3. er således et resultat af, hvad vi kunne opnå. Vi måtte også give køb, selv om vi naturligvis havde håbet, at afdelingsmødets beslutning fra april 2002 var blevet respekteret. Det ville være den mest elegante løsning.

Der har været meget arbejde for at nå så langt, som vi er nu. Mange timer er investeret for at få så godt og retvisende budget som muligt, og det er ikke nødvendigvis altid det billigste, og det er bestemt heller ikke altid det dyreste, det er naturligvis logik, budgettet skal passe til udviklingen.

Afdelingsbestyrelsen har da også lært noget. Det er meget lettere at opnå en løsning hvis man sammen kan gå til kommune, og vi håber at den samme erkendelse også er tilgået boligorganisationen.

Der vil naturligvis komme en yderlig uddybning af budget problematikken på vort ordinære møde i næste måned.

Budgettallene blev herefter gennemgået og sammenlignet ved en sammenstilling af tallene fra de forskellige budgetter -10.04.2002 (Afdelingsmødets) - 30.01.2003. (Boligorganisationens) og den 05.03.2003 ("kompromisbudgettet").

Der blev fokuseret på, hvad der var årsagen til stigningen på 158.973 Kr.

At der var indregnet en stigning på ca. 50.000 Kr. mere til ejendomsskat i det seneste budget.

At der var indregnet et beløb på planlagt vedligeholdelseskontoen til reparation af udvendige trapper på 60.000 Kr.

At der var en stigning på ca. 50.000 Kr. på en lang række poster i forhold til afdelingsmødets budget.

Forskellen var også begrundet i at kommunes lempelige tolkning nu gjorde, at der nu gerne måtte bruges af de opsparede midler på planlagt vedligeholdelse til løbende reparationer. Afdelingens opsparring kommer herved beboeren til gavn, og der bliver ikke ophobet midler uden at de kommer beboerne til gavn. Dette var tidligere tilfældet.

Der blev vist en graf udarbejdet af hovedforeningen, der beskrev at forskellen mellem afdelingsbudget og hovedforeningens budget. (Grafen blev ikke yderligt berørt, da den også beskrev det kommende budget for 2004. iht. hovedforeningen, som pt. ikke er vedtaget, derfor blev grafen kun brugt til at illustrere den aktuelle forskel.)

Formanden afsluttede sin fremlæggelse ved at gentage et par enkelte bemærkninger fra informations skrivelse.

Hvis vi forkaster det seneste udsendte budget, vil det oprindelige budget være gældende og udløse en gennemsnitlig boligafgi

ftsforhøjelse på **277 Kr./mdr.**

Hvis vi vedtager det senest udsendte budget, vil dette udløse en gennemsnitlig stigning på **117 Kr./mdr.**

Stigningen for boligorganisation budget er varslet til ikrafttrædelse pr. den 1. maj dvs. at der er 8 mdr. til at opkræve 12 måneders indbetalinger, dette vil give 415,50 Kr./mdr.

Da der ligeledes skal varsles for "kompromisbudgettet" med et varsel på 3 mdr. er dette også en af årsagerne til, at vi ikke kan vente med at tage stilling til det ordinerer møde den 25. april. Der vil således være 6 mdr. til at opkræve 12 mdr. bidrag, dette vil give 234 kr./mdr. fra den 1. juli.

Vi skal alle være fremme på forreste line, hvis vi vil opfylde de demokratiske spilleregler, og der skal også lyde en tak til den midlertidige direktør Aren Tollaksen for lydhørhed over for afdeling 12.

Vi skal hermed på boligorganisationens og afdelingsbestyrelsens vegne anbefale at det seneste budget vedtages.

Dirigenten tog herefter over, forsamlingen blev hørt og foretog herefter afstemningen. Forslaget blev vedtaget.

Formanden takkede herefter dirigenten for udført gerning og takke endnu en gang for opbakningen til protestskrivelsen. Det er en glæde, at man vil bakke afdelingen op og forsvare afdelingsmødet.

Mødet sluttede med en sang.

Vi håber, at vi ses til det ordinerer møde den 25. april.
63 % fremmøde.

Torben Andersen.