

Århus i marts 1991.

Referat af afdelingsmøde for afdeling 12

fredag den 25. januar 1991.

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent.
 2. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.
 3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab samt forelæggelse af budget.
 4. Indkomne forslag.
 - 5a. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
(Henning Edvardsen og Freddy Ovesen på valg).
 - 5b. Valg af 2 suppleanter.
(Gerda Friborg på valg).
 6. Eventuelt.

1. Valg af dirigent.

Afdelingsmødet blev indledt med praktiske bemærkninger og John Fisker Laur-
sen blev valgt til dirigent.

Der blev nedsat følgende stemmeudvalg:

- * Flemming Sølvstad
- * Mads Andersen
- * Tage Jørgensen
- * Max Berg
- * Ulrik Friborg.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Beretning.

Henning Edvardsen fik ordet.

Jeg vil på afdelingsbestyrelsens vegne byde alle fremmødte velkommen til afdeling 12's 46. ordinære afdelingsmøde. Det er dejligt at se så mange, det beviser den aldrig svigtende interesse der er i afdeling 12 for afdelingens ve og vel.

En særlig velkomst skal lyde til vore nye beboere.

Det er familien Riis og Rudi Jensen, som er en gammel kending samt familien Maneckne - alle 3 familier bor nu Godfred Hansens Vej.

Familien Thomsen og familien Petersen er flyttet ind på Risvang Allé.

De to sidstnævnte er flyttet ind i vor gamle bageri.

Det kunne blive til bare 3 flytninger i år, men en særlig velkomst skal i hvertfald lyde til dem.

Der har været, som I alle ved, udskiftning i afdelingsbestyrelsen, Tage Jørgensen trak sig tilbage i maj måned, og fra afdelingsbestyrelsens side skal naturligvis lyde en tak for din indsats.

Vi kunne godt have tænkt os, at du var blevet ved lidt endnu, så der kunne opstå en større kontinuitet.

Selvfølgelig er dette hverv, som man udfører i afdelingsbestyrelsen ikke kun en biting, og det må naturligvis ikke komme på tværs af hverdagen, men problemerne er heller ikke større, end vi bare kan tage af suppleanterne.

Der er heldigvis altid nye parate til at træde til.

Freddy Ovesen har med stor interesse overtaget den ledige plads - så velkommen til Freddy Ovesen.

Der er også sket en udskiftning af vor inspektør.

John Nielsen er efterfølgeren for Ib Bro, vi håber naturligvis, at John vil arbejde for afdelingens tarv og for beboernes interesse.

Vi er måske ikke de letteste at samarbejde med, vi er både kritiske og interesserede til mindste detalje, og vi er også traditionsbundne o.s.v., så vi har brug for at lære hverandre at kende, så velkommen til afdeling 12, vi ser frem til ligeså mange år med dig som med Ib Bro, som stod distancen.

De ydre vilkår for afdeling 12's aktiviteter i 1991 ligner jo på mange måder forholdene i 1990.

Aktivtivetsniveauet har været øget betydeligt med bl.a. udvendig malerarbejde, køkkenudskiftninger og ombygning af bageri. Jeg vil i denne beretning komme nærmere ind på disse specielle arbejder, selvfølgelig vil der også være en redegørelse for alle andre arbejder, tildragelser og hændelser.

Udvendig malerarbejde.

Dette arbejde har være planlagt længe, vi diskuterede sidste år kulørvalg og prøveafsætning.

Nu skulle det så være, og vi er da også blevet færdige, selv om tidsplanen ikke blev overholdt. Malermesteren skulle være færdig sidst i august 1990, men blev først færdig i oktober 1990, men vi vil starte fra begyndelsen.

For at hjælpe sagen igang lod afdelingsbestyrelsen udarbejde udbudsmateriale i stil med det for 1985 - dog rettet til, så der har været taget højde for de svagheder, der viste sig, årene efter malerarbejdet sidst blev udført.

Her tænkes specielt på at få fastlagt et konkret varemærke, noget tilfældigt blev smurt på, så vi kunne være sikre på oprindelsen af produkterne, der skulle anvendes.

Vindskederne blev afvasket, så man ikke malede ovenpå alger og begroninger. Der blev malet ind i falsene af vinduerne, så vinduerne fik den optimale beskyttelse o.s.v.

Alle disse krav blev indarbejdet i udbudsmaterialet, og blev så udsendt til 5 malermestre, og priserne incl. moms var følgende:

*	O. A. Sørensen & Søn	kr. 730.780,-
*	BOMA	- 685.000,-
*	Brock	- 798.000,-
*	Hansen & Søn	- 852.754,-
*	Jeremiassen	- 660.020,-.

Der er ca. 21% forskel mellem den dyreste og den billigste. Vi havde kalkuleret med kr. 529.000,-, så der var kr. 131.000,- i difference, men dette ses ikke, da det er opvejet af andre mindre udgiftsposter, vi vender tilbage til dette under punkt 3, regnskab.

Vi nævnte også sidste gang, at vi ville prøve, at lade de der selv kunne male, gøre dette. Der var 7 andelshavere der meldte sig til både at male vinduer og træværk, og 11 der selv ville male vinduer.

Udover det var 6 af vinduerne nye, og fik ikke maling i denne omgang, men det var svært at få administrationen til at parere som afdelingen ønskede. I april måned 1990 tilskrev vi boligforeningen for et møde, hvor vi ville foreslå, hvad vi mente kunne være en acceptabel fremgangsmåde med hensyn til kontrol.

Den 19. april 1990 fik vi besked tilbage, at boligforeningen ville udarbejde et regelsæt, så et møde ikke var nødvendigt.

Den 5. juli 1990 afsender afdelingsbestyrelsen sit forslag, for der kunne vi ikke vente længere.

Vi fik da også noget senere svar fra Langelandsgade, hvor man pointerede, at hurtigere svar kunne man ikke forvente.

Kontrolomfanget vi havde udarbejdet, og måden at gribe sagerne an på var der ingen kommentarer til, så det var bare på med vanten.

Vi håbede naturligvis, at der næste gang ville være flere, som selv ville male enten ved venners hjælp eller selv gøre det og derved få del i nogle af pengene til indvendig istandsættelse.

Da prisen på malerarbejde blev opdelt i to poster, vinduer, døre/øvrigt træværk, var det bare, at finde beløbet til de beboere som ville male selv. Vi regnede med 130 dele for en bolig, da der er 60 bygninger. 11 boliger behandlede vinduer og døre - 7 behandlede selv deres vinduer og døre.

Beløbene man fik overført, var henholdsvis kr. 4.549,- og kr. 1.803,-. Der var såmænd også en, der kun malede et kældervindue, det gav den nette sum af kr. 447,-.

Hvis man ser på arbejdsmængden, så tror vi, at det var de letteste tjente kroner, da skatten ikke skulle trækkes, så man kan anskue det sådan, hvis man betaler 50% i skat, og hvis man kunne male et hus på 40 timer, så ville det give kr. 200,- i timen.

Vi har jo også ved denne maleromgang fundet fejl og mangler i udbudsmaterialet, det har været svært at konstatere, om behandlingsantallet blev fulgt.

Vi har set en vis slendrian på dette område, og specielt på de sidste arbejder der blev udført, men problemet klares generelt næste gang, og de aktuelle problemer er løst nu.

Tidsplanen blev allerede fra starten noget anspændt, vi havde afsat to måneder til arbejdet, men det tog 4 måneder, entreprenøren havde også ved tilbudsgivningen bedt om forlængelse, men vi nåede det da.

Vi kunne havde frygtet, at vejret var som for 5 år siden med masse regnvejrsdage, hvor arbejdet ikke kunne finde sted, men sådan var det ikke i 1990 - høj sol og masser af tørvejr.

Ombygning Risvang Allé 9.

En af de store opgaver i 1990 har været ombygning af bageriet Risvang Allé, og vi kan se, det er blevet kronet med held, vi kunne jo også for et øjeblik siden byde to nye andelshavere velkommen.

Indtil sidste afdelingsmøde håbede vi i afdelingsbestyrelsen, at vi kunne finde en bager til butikken, men det kiksede, og vi foreslog derfor, at man lavede anvendelsen af butikken om til henholdsvis bolig og selskabslokaler, eller kun boliger.

Der var, som I kan erindre, stor tilslutning til nærvurdering og afstemning om den fremtidige anvendelse af bagerilokalet.

Vi udarbejdede i afdelingsbestyrelsen redegørelse og stemmeseddel, og undersøgte de økonomiske konsekvenser.

Ved afstemningen den 9. april 1991 stemte 13 for selskabslokalet og 118 stemte for boligløsningen, 35 stemte for fortsat butik - ca. 75% havde deltaget i afstemningen, det er næsten som under besættelsen med så høj en stemmedeltagelse, og det var en fornøjelse, at arbejde med en sådan sag, når vi vidste, at der var så stor en opbakning.

Nu var der ingen tid at spille, huset stod tomt, vi led jo et huslejetab på omkring kr. 2.500,- pr. måned.

Vi gav besked til boligforeningen, at de skulle få lejlighederne ved bageren sat istand. Det var et erhvervslejemål, så bagermesteren skulle under alle omstændigheder betale, der kunne ikke være nogen problemer i den retning.

Boligforeningen foreslog, at ombygningen blev udført pr. regning, dette modsatte et flertal i afdelingsbestyrelsen sig.

Vi fik udarbejdet tegninger og arbejdsbeskrivelse, der blev indbudt to tilbudsgivere, de blev bedt om at afgive tilbud.

Prisen blev henholdsvis kr. 783.096,- og kr. 635.620,- en forskel på kr. 152.000,-, så ved at vi i afdelingsbestyrelsen var stædige og krævede konkurrence, tjente vi altså kr. 152.524,-, det var ovenikøbet vores faste håndværkere, som var de dyreste.

Der har naturligvis været ekstraarbejder, de kunne først konstateres under byggeriet, f.eks. mure der ikke stod hvor de skulle i henhold til gamle tegninger, dårlige installationer o.s.v.

Under byggeriet har vi i afdelingsbestyrelsen været behjælpelige med at afklare eventuelle ekstraarbejder.

Det er vi, af boligforeningen, blevet kritiseret noget voldsomt for, det er nemlig blevet sådan, at boligforeningen har indført brugerbetaling for teknisk rådgivning ved ombygningsopgaver, vi tog altså "brødet ud af munden" på boligforeningen.

De kan jo ikke sende os en regning på teknisk rådgivning og bistand, når de ikke har lavet noget arbejde.

Vi ved naturligvis godt, at cirkulærer for administration for almennyttige boligforeninger foreskriver, at afdelingsbestyrelsen bestemmer hvad der skal laves, og administrationen lader dette udføre, men der er da plads til tolkning af, hvordan man organisere sig.

I henhold til gamle aftaler imellem afdelingen og boligforeningen, skulle det netop gå på denne måde, men det løber man fra.

Vi har i afdelingsbestyrelsen kun én rettesnor fra vort arbejde - gøre det så godt for beboeren som muligt og så billigt som muligt - men lad os nu lade sådanne bureaukratiske spilfægterier ligge.

Da boligforeningen stod for udlejning i august, havde vi regnet med, at 1. september 1990 var dagen for udlejning af de nye lejligheder, det hele blev forsinket til den 1. november 1990.

Vi i afdelingsbestyrelsen var i syv sind om, hvor skellet i haven, skulle sættes, men vi håber naturligvis, at beboerne er tilfredse med placeringen. Garagen blev bevaret, da der næsten ingen kælder er under lejlighederne. Prisen på de nye boliger ligger på ca. kr. 3.000,- pr. mdr., samme kvm. pris som vi giver i øvrige boliger.

Et lille tillæg for det nye køkken er dog indlagt, og finansiering har været udgiftsfri for foreningen. Hvis der er nogen, der er interesseret, vil udbudsmaterialet ligge fremme til gennemsyn heroppe, efter mødet.

Køkkenudskiftninger.

I år var der 6 andelshavere som fik udskiftet køkken med hjælp fra Landsbyggefondsmidlerne på 2/3, og 1/3 blev betalt af beboeren selv.

Vi vil håbe, at alle er blevet tilfredse med det udførte arbejde.

For at starte fra begyndelsen - i april måned fik vi endelig godkendt ordlyden af skrivelsen, der belyser, hvordan man skal bære sig ad med køkkenudskiftningen.

Det var sådan, at beboerne selv kunne få lov at udtage et fabrikat. Dette var administrationen imod, men vi holdt fast ved denne løsning. Der var 8, som reagerede på skrivelsen.

Ved besøg hos disse fik vi fastlagt udbuddet, og 4 snedkere blev spurgt, der var næsten ingen forskel i prisen, hvis man tog den dyreste fra, tilbudene blev meddelt beboerne, og som tidligere nævnt slog 6 andelshavere til.

Vi havde naturligvis håbet på, at alle 8 ville have deres køkken udskiftet. Hvis det var prisen, man var utilfreds med, foreslog vi administrationen, at vi i afdelingsbestyrelsen tog en forhandling med den billigste tilbudsgiver, men det blev afslået.

Vi nåede dog at forhandle én igennem på trods af modstanden fra Langelandsgade.

Ved ikke at give besked om en forhandlingsmulighed har vi om muligt tabt de 2, som ikke ville være med, for det kunne godt have været gjort billigere f.eks. med mindre ydelser.

Vi kunne godt have ønsket os, at tidsplanen for arbejdet havde været overholdt lidt bedre, men vi blev bedt om at holde os væk af administrationen. I år håber vi naturligvis også, at der er nogle som springer til for udskiftning af køkken. De der sysler med tanken, skal henvende sig inden den 1. april 1991. Det er nok den bedste måde at organisere udskiftningen på, sådan som vi nu gør, ingen vedvarende boligafgiftsstigninger og et prisniveau som man selv kan være med til at fastlægge.

Havevedligeholdelse.

Vi ved godt, der er forskel på Jørgen Hattemager og Kong Salomon, og det kom også frem, da der skulle gøres istand ved en flytning.

Afdelingsbestyrelsen gav besked til boligforeningen om, at haven skulle afleveres ryddeligt.

Dette udløste, at alt der kunne gøres for at få haven til at fremstå jomfrueligt, blev gjort, bulldozere, klipning, fræsning o.s.v., da der ikke var nogen penge fra fraflytteren, skulle afdelingen betale.

Da to andre haver, der var lignende standard, skulle synes, og afdelingen ikke skulle betale, blev der ikke taget nær så hårdt fat, her var det beboeren selv, der skulle udføre arbejdet.

For ikke at komme ind på sådanne forskelsbehandlinger har afdelingsbestyrelsen og inspektøren aftalt et niveau for, hvordan en have der er ryddelig, ser ud - det er et svært begreb.

Men denne hændelse har givet et noget klarere grundlag.

For god ordens skyld skal nævnes, at afdelingsbestyrelsen prøvede at afværge arbejde til den store udgift, og det blev istandsat, men her var afdelingsbestyrelsen virkelig Jørgen Hattemager.

Vi håber naturligvis, at alle gør en indsats i haverne, også gerne ved hjælp over hækken. Dette er et sted, hvor vi kan kræve noget ved hverandre.

Vi er ved at blive en gammel afdeling, selv om det ikke kan mærkes på beboerne, for de er altid aktive, men det kan ses på træerne i haverne. Vi vil naturligvis henstille, at man beskærer, fælder og lignende for at træerne ikke skal blive til gene for naboer og bygninger.

Der findes et utal af firmaer, der gerne påtager sådanne opgaver, så vis hensyn og træf også de upopulære beslutninger. Man siger, man ikke har levet forgæves, når man har plantet et træ, og det virker altså ikke modsat, at når man har fældet et træ, så lever man forgæves.

En lille opsang til de der har Rådhusvin og lignende til at gro op ad deres hus, de skal holdes 30 cm. væk fra tagkanten, vi har set nogen, som er groet gennem tagflader og igennem udhæng, de skal væk fra udhænget, og I bliver pålagt en huslejestigning, hvis I ikke selv kan sørge for dette.

Øvrige arbejder.

En enkelt stor post er en kloakledning på Grenåvej.

I 1990 fik vi en udgift på et kloakstik, vi havde et lignende tilfælde i 1989. Med den trafikintensitet der er, er det klart, at der kan ske noget, det gør der også, kloakstikkene på Grenåvej knækker. Det blev også til to vandstik og ca. 5 nye varmtvandsbeholdere.

Der har været andre småting, men husk det er til afdelingsbestyrelsen, man skal henvende sig, ikke i Langelandsgade, når det vel at mærke ikke er preserende.

Der er tre telefonnumre man kan ringe på, så mon det ikke går?

Vi fik også afsluttet en vinduesudskiftning, så nu er der kun en enkelt, som mangler at få udskiftet. Det kan oplyses, at et sæt vinduer i dag koster den nette sum af kr. 63.841,-, det er mange penge.

Der kan stadig ydes Landsbyggefondsmidler til disse arbejder.

Varme-, vand- og el-afregning.

Vi har allesammen modtaget brev, hvori det beskrives, at det er afdelingen, der hænger på restancerne for el, vand og varme.

Vi har anket over denne aftale, da det er en klar forringelse af beboernes retsstilling.

Hvis værkerne har noget udestående med en beboer, kan de inddrive gælden ved almindelig henvendelse, ved incasso eller ved foged o.s.v.

Beboerne behøver ikke at blive straffet ved også at miste huset. Vi tror, der er nogen, der har sovet i timerne. Vi kan kun anbefale, at administrationen genforhandler den aftale, de har indgået på afdelingens vegne.

Den udsendte skrivelse er et udslag af en tabt retssag i foråret. I denne retssag blev Værket og AAB bedt om at fremlægge aftalen, om at AAB skulle opkræve, på dette tidspunkt eksisterede den kun mundtligt, og afdelingsbestyrelsen er ikke blevet orienteret om nogen ny aftale.

Ligeledes har vi overfor Værkerne, fået en anden afregningsform, jeg ved ikke, om det er billigere eller dyrere, men den nye måde at udregne de faste udgifter på, bliver vel hen ad vejen den samme.

Der har været tvivlsspørgsmål om arealerne, men der måles ud fra bruttoeta-gearealet fra yderkant af hus - både længde og brede.

El samt kælderdøre.

På budgettet for 1991 har vi regnet med nogle arbejder, som der ikke tidligere har været budgetteret med.

Det er udskiftning af el-installationer på 1. sal samt nye kælderdøre.

Vi har regnet med at skifte 10 el-installationer og 10 kælderdøre. Derefter gentager vi antallet over de næste åringer.

De boliger der bliver tale om i første omgang, bliver dem, der ikke har overdækket kælderhals, og i det store hele er beliggende på Jens Munks Vej, Roald Amundsens Vej, Grenåvej og Risvang Allé.

Det er netop disse kælderdøre, der er mest nedslidte.

Vi vil foretage en registrering, for at konstatere hvor medtagene de er, de vil derefter blive skiftet udfra et trangskriterium, om så må siges.

Med hensyn til el-installationer starter vi fra en ende af. Vi starter med lejlighed nr. 1, og det er på Otto Sverdrups Vej. Arbejdet vil blive igangsat snarest og ihvertfald inden maj måned, de berørte lejligheder vil få nærmere besked.

El-installationerne kunne sikkert holde i mange år, men vi har valgt at gå igang inden der opstår problemer, når beboerne udskifter lamper o.s.v., for det er først når man rører ved ledningerne, der er fare for kortslutning er, og efterfølgende brand kan opstå.

Der var sidst på foråret et læserbrev i Århus Stiftstidende, hvor en bolig-søgende mente at være blevet snydt, da andelsbrevet var forældet, dette var ikke tilfældet.

Det andelsbrev der refereres til, var et andelsbrev som man købte på afdrag, og afdraget var blevet forsømt, så vær ikke nervøse I andelshavere der har betalt andelsbrevet, disse andelsbreve er naturligvis gangbare.

Der har også været nogle boligministerielle krav i år, i den kommende tid vil vi opleve en lang række omvæltninger på boligområdet.

Vi tror det almennyttige byggeri, efterhånden ville blive til socialt byggeri, hvis det stod til den borgerlige fløj.

Det har lydt forslag til forskellige tiltag: Større afgift til Landsbygge-fonden, reducere af kvotetildelingen ved nybyggeri, princippet om omkostningsbestemt boligafgift forlades, moms på viceværtprofessionen, og dette med boligafgiften er til stor skade for beboerdemokratiet.

Og nu den gamle travet med at huslejekforskellen skal reduceres, det vil sige, at de gamle boliger skal til at være dyrere, og der kunne nævnes flere tiltag.

Men der blev nævnt en interessant ting, som med alt sandsynlighed aldrig nogensinde bliver aktuel.

Det er salg af almennyttige boliger - ja, I hørte rigtigt - salg, men til hvem? til beboerne? til udenforstående? til private andelsboliger eller hvad? Alle sådanne spørgsmål får vi ikke svar på - på nuværende tidspunkt, men man kan også se noget positivt i det, hvis salget var til private andelsboliger, så nærdemokratiet blev styrket. Så ville det blive mere alvorligt at administrere de almennyttige boliger.

Vi kommer så til spørgsmålet om skunkbeklædninger, det har vi jo før diskuteret. Vi har prøvet med skiferbeklædning, som vi kunne se det på Jens Munks Vej, og vi synes stadig, vi trænger til lidt kontrastfarve på vore huse, også selv om vi nu har malet skunkene røde, (det er det, man kalder kvistsider).

Selv om de er blevet så pæne ved at blive malet, så er vi nok nødt til en ny beklædning, da zinkkanten på nogle af husene ikke har det så godt. Vi har allerede, lige efter sidste afdelingsmøde, undersøgt muligheden for at isolere udvendigt. Det er ikke muligt, da det vil blive for kostbart og virke for klodset. Vi vil foretrække, at beboerne arrangere sig med en indvendig isolering og en zinkbeklædning udvendig. Men som lovet sidst, skal vi først have det budgetteret, det vil sige, at vi først får det på budgettet i 1992, derefter vil vi vende tilbage med et konkret forslag.

Container.

Da vi skrev denne beretning, var vi lige ved at glemme containerordningen, traditionen tro skal jeg meddele:

1. Vi fortsætter som hidtil.
2. Vi skal holde ryddeligt omkring containeren.
3. Fyld containeren rigtigt - kun storskrald i containeren på storskralddage.
(Meddelelsen om containerskrald kommer sammen med meddelelsen om konstituering her inden 3 uger).
4. Prisen for afdelingen er ca. kr. 22.000,-.

Med hensyn til VVS-arbejde skal der herfra lyde en opfordring, til jer der kan selv, når det gælder pakninger på haner, udskiftning af termometre o.s.v., afdelingen betaler naturligvis materialerne.

Det er rart ikke at være afhængig af, at man skal være hjemme til bestemt tid, for at afvente besøg af VVS-installatør. Hold jer endelig ikke tilbage, det er også billigere for afdelingen på denne måde.

Fastelavnsarrangement.

Som I har bemærket, er der allerede udsendt skrivelse om fastelavnsarrangementet - som øvrige år afholdes arrangementet fastelavnssøndag.

Det er allerede om 14 dage, vi synes, det er dejligt, at så mange børn kommer og deltager i tøndeslagning og biografturen.

Noget nyt - der vil i år være en tønde til de voksne - så I kommer ikke til at fryse.

Posthus.

I september måned blev der udleveret en seddel til beboerne, om man var interesseret i at være med til at protestere mod nedlæggelsen af postkontoret i vores område.

Der var en hel del der reagerede, selvfølgelig reagerede de fleste af de som bor tættest ved posthuset.

Disse protestskrivelser blev afleveret til Postmesteren i Århus, men selvfølgelig fik vi ikke noget posthus, fordi vi gjorde det. Men vi har dog gjort opmærksom på, at man ikke bare sådan kan forringe serviceniveauet i et boligområde.

Det var selvfølgelig lidt nedslående, men alligevel, det har altid en effekt det at protestere.

Der kommer om kort tid noget helt nyt.

Der vil blive udsendt et blad fra boligforeningen. Bladet vil være redigeret af et bladudvalg, som er nedsat af repræsentantskabet.

Bladet vil udkomme 4 gange årligt. Det vil være afdelingen, som betaler for bladet, summen for vores afdeling bliver omkring kr. 2.000,- om året.

Vi er spændte på at se, hvordan det kommer til at gå, da det jo er noget ganske nyt, der her skal afprøves.

Selvfølgelig er "Boligen" et blad, som ikke ret mange læser i, men alligevel lad os så prøve denne gang med et nyt blad.

I der har været i Langelandsgade, har måske bemærket den nye tilbygning til administrationskontoret, det er en meget flot bygning.

Fra afdeling 12's side skal naturligvis lyde et tillykke til boligforeningen - med det spændende hus.

Når nu talen falder på Langelandsgade, kan jeg ikke lade være med at meddele, at en af de tro støtter for AAB og administrationen er afgået ved døden, det er Birgit Riber, og de der har været i kontakt med hende, vil give mig ret i, at det er et stort tab for AAB.

Udover dette har vi også modtaget meddelelse om, at Ib Bro vor mangeårige inspektør i afdelingen, er afgået ved døden.

Han var en utrolig støtte for det daglige virke. Vi fik mange gode aftaler i stand med Ib Bro, og vi fik hans fulde tillid, når vi lavede nogle ting i afdelingsbestyrelsen, det har vi været glade for.

Videre vedrørende Langelandsgade så har vi længe savnet klar besked, til vore nyindflyttere når de overtog en bolig. De skulle have at vide, hvad overdragelsesværdien på de forbedringsarbejder der var foretaget af fraflytteren, ville beløbe sig til.

Dette har vi klaret, administrationschef Kurt Kjeldgaard har lovet, at der i fremtiden vil blive givet helt konkrete oplysninger, til de beboere der ønsker at afregne direkte.

Jeg vil så slutte denne lille korte beretning.

Jeg håber, I kan se, at vi har prøvet at dække et bredt spekter af, hvad der er sket i afdeling.

Jeg vil håbe, I vil komme med ris og ros eller lignende, om hvad der nu rører sig her i vores afdeling.

Jeg siger tak for ordet.

Bent Hougaard.

Indledte sit indlæg med, at "vi er efterhånden vant til disse æselspark fra afdelingsbestyrelsen".

Derefter kritiserede han afdelingsbestyrelsen, for ikke at ville kunne indse, at kommunen bare ville afregne varmen kollektivt, hvis ikke de fik den rettighed, at AAB udbetalte fordringer fra Værkerne.

Det var nødvendigt at sætte folk ud af deres lejlighed i sådanne situationer, og underbyggede svaret med eksempel med varmeafregning.

Mads Andersen.

Havde ingen kritik af beretningen, men henledte spørgsmålet på tagvedligeholdelse.

Henning Edvardsen.

Det er meget skuffende, at Bent Hougaard karaktere afdeling 12 som æsler, det vidner om et ringe niveau for debatten, men afdeling 12 vil meget gerne opfattes, som de der holder liv i administration og hovedbestyrelse.

Efterlyste den kontrakt med Værkerne, der pålægger afdelingen at betale for vand, el og varme, for det er da en forringelse af retsstillingen for beboerne, at de skal miste deres bolig, når de ikke har betalt varme eller lignende.

Det må da være i orden, at Værkerne afbryder forsyningen, det er da mere reelt.

Tegltagene vil i år blive understrøget, så vi skal nu passe på vore tegltage.

Beretningen blev eenstemmigt vedtaget.

3. Regnskab.

Freddy Ovesen gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev eenstemmigt vedtaget.

4. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

5a. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Henning Edvardsen og Freddy Ovesen blev begge genvalgt.

5b. Valg af 2 suppleanter.

Gerda Friborg og Flemming Sølvstad blev valgt til suppleanter, henholdsvis
1. og 2. suppleant.

6. Eventuelt.

Flemming Sølvstad roste afdelingsbestyrelsen specielt med køkkenudskiftning-
en, og forærede afdelingsbestyrelsen en flaske Gl. Dansk.

Mads Andersen.

Vi gør ? det 46 år, og det gør godt i afdelingen, lad dette fortsætte.

Henning Edvardsen takkede på egne og Freddy Ovesens vegne for genvalget og
takkede for samarbejdet.

Dirigenten takkede afdelingsbestyrelsen, og takkede for god ro og orden.

Mødet sluttede, man sang en sang, og man fik et stykke smørrebrød og en
svingom.

Afdelingsbestyrelsen består herefter af:

Henning Edvardsen	valgt i 1991
Freddy Ovesen	- - 1991
Søren Jaquet	på valg i 1992.