

Beretning til afdelingsmødet den 2.2.1990.

1. Velkomst.
 2. Komfurer.
 3. Vinduer.
 4. Linoleum.
 5. Nye køkkener.
 6. Bebyggelsesplan.
 7. Udvendig maling, kulørvalg m.v.
 8. Dræning.
 9. Flunker.
 10. Haver.
 11. Container.
 12. Ny malerliste.
 13. Nye indflyttere.
 14. Ordkløveriet.
 15. Strukturforslag.
 16. Jubilæet.
 17. Butikker.
 18. Revisioner.
 19. Årets aktiviteter.
 20. Beboermappen.
-
- A. Starter med at byde velkommen til alle de fremmødte, repræsentanter for administrationen, hovedbestyrelsen og bemærker, at vi er i nye omgivelser.
 - B. Evt. praktiske bemærkninger, øl og vand, rygning.
 - C. Mødet påbegyndes med at afsynge en sang.

Afholdelse af generalforsamlingen i henhold til fremsendt dagsorden som følger:

Punkt 1, valg af dirigent.

Forslag fra salen, eller afdelingsbestyrelsen har én.
Godkende dagsorden incl. varslet.

Nedsættelse af stemmeudvalg. Der skal bruges 5 stemmetællere.

Punkt 2, beretningen.

Det 46. ordinære afdelingsmøde

Som det første vil jeg byde familien Kahls, Hans Egedesvej 67 og Petersen, Gustav Holms Vej 43 og Martina Mariager, Godfred Hansens Vej rigtig hjertelig velkommen til afdelingen og til sidst - og ikke mindst - byde vores nye købmand velkommen, Sylvester, som i øvrigt er kommet godt i ^{vejs}gang, om så må siges.

En hurtig beretning kunne lyde: Året er gået godt. Der er ikke ødelagt noget, og vi vil fortsætte. ^{Sodan}Lidt tyndt kunne det kaldes, men for så vidt rigtigt. Det følgende vil derfor være en uddybning, der vil blive dækket ind med følgende overskrifter:

Vedligeholdelsesarbejder i afdelingen, administrative genvordigheder og visioner.

Hvis vi tager fat på punktet "vedligeholdelsesarbejder" i afdelingen, så er det så som så med dem. Vi talte dog sidst om komfurer og bestemte os til at skifte, så vi i dag står med en nyinvestering på en halv million kroner, og det er vel heller ikke så skidt, nej, det er vældig fint. Der var dog et aber dabei. Da vi skulle tilslutte jordspydene, viste det sig, at der var 36 uden fremføringskabel for jordledningen, og at der manglede stikben i mange stik. Vi føler os lidt snydt, ~~for~~ vor tidligere el-installatør burde det have ~~det~~ været en selvfølgelighed, at der var 4 tråde i de kabler, der blev lagt op, da der i 1974 blev indlagt kraft, men nej, det var det ikke.

Der gik lidt skvudder mudder i arbejdet og kommunikationen imellem os og Langelandsgade og elektrikereren med udbedringen af disse mangler. Da vi kom undervejs med, at der manglede jordledninger,

giver vi besked, eller tror vi gør det, at arbejdet med montage af jordspyddene skal fortsætte, og når ^{dette} kontraktarbejdet ^{var} afsluttet, så ^{ikke} tager vi stilling til omfanget af ekstraarbejderne. Men elektrikerer gik igang med en registrering, så vi kunne ikke lade indhente alternative priser på ^{Ekstra} arbejdet, når elektrikerer nu også havde brugt tid på at registrere, ~~men vi kunne have betalt ham for registreringsarbejdet og antaget en ny, og de penge ville da være spildt.~~ Men prisen for ekstraarbejdet lå i snit på 800 kr., så vi kom ud af det uden de store problemer. Totalsummen var 26.820 kr.

Men til efterlevelse: Bedre kommunikation. Det gælder også for Langelandsgades vedkommende.

De nye komfurer er lidt anderledes at rengøre, men husk: Ovnsiderne er selvrensende og må ikke udsættes for stålsvampe, skurepulver o.lign. Overpladen bør rengøres hver gang, der er spildt madrester på den, men husk at anvende skuremidler, der ikke ridser. *Man skulle tro at jeg kom fra Statens Husholdningsråd.*

Vi har fået ny købmand, og vi vil selvfølgelig håbe, at mange vil bruge butikken, og afdelingen har da også gjort noget for at butikken skal tage sig pænt ud. Vi har fået malet facaden. Vi har fået sat en ny hoveddør i butikken til 8.000 kr., som var en del af en forsikringsskade, så vi kom ikke af med det fulde beløb; vores del var ca. det halve. *som er 3000 kr.*

Som i 1986 blev der også i år udskiftet gamle vinduer med nye. Det drejer sig om 6 adresser, dog ikke alle vinduer og døre. Finansieringen er foregået som sidste gang, vi skiftede vinduer. 2/3 fra Landsbyggefonden, 1/3 fra afdelingens kasse. Pris i alt 255.767 kr., så det er 85.000 kr. på vor kappe. Beboerne betaler denne sum tilbage over 10 år til afdelingen. Vi burde naturligvis have fortalt dette ved vort sidste afdelingsmøde, men vi skal vel smede, mens jernet er varmt. Vi har også været nødt til at skifte nogle rammer i nye vinduer. Ja, det går hurtigt nu om stunder, men hvis vi alle husker at udlufte, så vil den indefra kommende fugt i hvert fald ikke ødelægge noget, og det er fra denne fugtkilde, de største skader kommer.

Ud over det har der været de almindelige tiltag såsom udskiftning af varmtvandsbeholdere, pakning af haner, reparation af klinker osv., men vi har også haft en regning på 1.000 kr., som jeg har været årsagen til, endda på noget arbejde som afdelingen ikke skulle dække. Jeg henvendte mig på vegne af en beboer til en gulvlægger, som ikke var ^{uhælligvis} cleareret af administrationen, ~~da vi har gode erfaringer med arbejde, der udføres i afdelingens regi,~~ ^{men dette} ~~og det var noget~~ ^{var jo noget}, den enkelte skulle betale over vedligeholdelseskontoen. Jeg var helt nede på mine knæ, for at få forretningsføreren til at trække beløbet på ^{beboerens} boligens indvendige vedligeholdelseskonto, men nej, ikke engang hvis jeg lovede bod og bedring. Jeg kunne da vel godt forstå, at man ikke kunne gøre undtagelser, men det kan jeg stadigvæk ikke. Men lad sagen ligge. Det er jo kun et udtryk for bureaukrati.

Fra og med dette møde vil der være mulighed for, at afdelingen giver et tilskud på 2/3 af udgiften til køkkenudskiftninger, når ejeren selv stiller med 1/3 kontant. Jeg vil gøre rede for, hvordan vi har tænkt os, systemet skal virke. Forudsætningen er, at man har lyst. Man har 1/3 og kan se, at køkkenet trænger til en udskiftning. Det vil ikke være muligt at få den sidste tredjedel over boligafgiften, ^{det er der ikke råd til for øjeblikket} og det vil ikke være muligt at give nogen godtgørelse for egne arbejder. Vi har været i 7 sind, om vi skulle afregne med et fast beløb, eller om vi skal gå ud fra de variable udgifter pr. bolig. Vi har valgt det sidste for at undgå at betale for noget, der reelt ikke findes.

Da man ikke kan søge om et enkelt køkken ved Landsbyggefonden, vil vi én gang om året lægge de indkomne ansøgninger sammen og søge om et samlet beløb. Det tidspunkt er indtil videre sat til primo februar måned, i år dog marts. Arbejdet må ikke sættes i værk, før ansøgningen er godkendt. For øjeblikket er der til Landsbyggefonden indbetalt omkring 800.000 kr., som der er råderet over. Det vil derfor ikke være muligt at udbetale til alle, hvis alle måtte ønske nyt køkken. De indkomne ønsker om del i tilskud opføres på en liste, og tilskuddene bliver fordelt efter den rækkefølge, de indkommer på listen.

Kvalitetskravene til køkkenet og arbejdet er, at det skal være almindelig håndværksstandard som f.eks. Danica, HTH eller lign., og der vil ikke blive ydet tilskud til meget dyre eller meget ekstravagante arbejder. Beboerne kan også selv udføre en stor del af arbejdet, hvis man formår dette, f.eks. nedbrydningsarbejde, malerarbejde, linoleumsarbejde, ~~evt. montage af elementerne m.v.~~ Dog skal man have autoriserede mestre til el-arbejde og VVS-arbejde.

Beboerens tredjedel skal indbetales kontant til afdelingen ved henvendelse til kontoret i Langelandsgade. Regninger for arbejde eller leverede materialer, det være sig af køkkenmontøren, VVS-montøren, maleren eller elektrikerens, skal være udstedt af moms-registreret håndværker eller malerleverandør, og regningen skal udstedes til tilskudsansøgeren. Endvidere skal de være udspecifiseret således, at uvedkommende udgifter f.eks. hårde hvidevarer ikke fejlagtigt medtages. Tilbud, følgeseddel m.v. er således ikke tilstrækkeligt. Alle regninger indleveres på hovedkontoret i Langelandsgade, der betaler udgifterne. Alle regninger/fakturaer indleveres samlet. Hvis der skulle opstå overskridelser af tilskudsbeløb, skal dette udredes af beboeren selv før indlevering af regningerne.

Arbejdet skal være afsluttet inden for de 4 måneder, tilskudet er bevilget. Når arbejdet er afsluttet, kontaktes foreningen for syn heraf.

Som eksempel kan nævnes, at et normalt køkken beløber sig til ca. ~~20.000~~ - 30.000 kr. med en god del arbejde udført af beboeren, og 1/3 af dette beløb er 6.000 ^{10.000} kr. og vil være beboerens eget indskud. Beboeren vil få godtgørelse for dette beløb, hvis han flytter.

Hvis man evt. flytter, vil der selvfølgelig ske et fradrag i henhold til afskrivningsreglerne, som det er beskrevet i vores reglement, men de resterende 2/3 ^{10.000} af afdelingen, får man ikke nogen godtgørelse for. Hvis man helt uafhængig af denne ordning selv finansierer sin køkkenudskiftning, vil man naturligvis få

Vi havde tænkt os at gøre det selv, men det er blevet besluttet af bestyrelsen.

godtgørelse ved evt. flytning for hele beløbet med et fradrag for afskrivningen.

Vi håber naturligvis, at ordningen vil blive brugt og være en erstatning for de personlige lån, der ikke længere tildeles. Vi mener ligeledes, at den skitserede ordning vil tjene beboerne bedst. I andre afdelinger har man andre ordninger, hvor man over afdelingens kasse betaler den sidste tredjedel, og således med vedvarende boligafgiftsstigninger til følge, som vi undgår på denne her måde.

Vi håber med tiden at kunne udvide ordningen, således der også kan ydes tilskud til indretning af badeværelser.

Vi vil udarbejde nogle helt eksakte skriftlige betingelser, som skal følges, og så kan man altid henvende sig til afdelingsbestyrelsen, og vi vil selvfølgelig være jer behjælpelige med at få det hele sat i værk.

Der har været mange forespørgsler på udestuer, carporte, badeværelser osv. Vi er naturligvis meget glade for, at man vil arbejde med sin bolig. Specielt med hensyn til udestuer har det givet nogle få problemer. Vi blev klar over, at Boligforeningen i 1967 lod udarbejde en bebyggelsesplan, som beskriver tilbygningens placeringer, så vi har ladet denne bestemmelse mangfoldiggøre, og den er nu i den beboermappe, som jeg vil komme tilbage til lidt senere, og som I ~~vil få udleveret~~/har fået udleveret i aften, men ikke fordi vi synes, at den er urimelig, denne bebyggelsesplan. Den giver en rimelig fordeling af det muligt bebyggede areal, også sådan, at det bliver fordelt ligeligt mellem alle beboerne.

Som afslutning på emnet "vedligeholdelsesarbejder" i afdelingen, skal vi nævne, at vi i år skal male udvendigt. Nu var der en kritik over for arbejdet, da vi udførte det sidst. De malere gør det jo ikke så godt som én selv. Vi kunne derfor tænke os, at de beboere, der selv vil male, kan gøre det. De penge, de derved sparer, vil de få overført til deres indvendige vedligeholdelseskonto. De, der har lyst og mulighed for at gøre det, melder sig

til og bliver noteret på en liste, og når arbejdet er udført, vil der blive holdt syn. Derefter vil pengene blive overført. Hvis arbejdet ikke er udført inden en bestemt dato, vil maleren få besked på at udføre arbejdet, og man vil da ikke modtage dette beløb.

Beløbet vil selvfølgelig blive udregnet på basis af licitationsprisen divideret med 114 dele. Dem, der ikke vil op på en stige, eller i det hele taget ikke magter det, kan bare se bort fra dette. For dem vil der stadigvæk blive malet.

*Men ordningen har ikke været fuldstændt hvedføringen
Så vi ved ikke om vi må have en sådan ordning.*

Som aftalt på det sidste møde vil vi prøve med mørkerøde vindskeder og kvistsider. Der er talt om en anden kulør på vinduerne. Ja, vi synes også, at brunt er kedeligt, men på den anden side mener vi også, at vinduerne, der var i husene, passede fint til at være hvide, men disse gymnastiksalsvinduer, vi har nu, har vi lidt svært ved at se som hvide, så vi vil derfor fortsætte med brunt på vinduerne. Men skulle vi prøve at male et enkelt hus med hvide vinduer, så tages der stilling til det på næste afdelingsmøde, men i første omgang er det altså mørkerøde vindskeder, som vi har haft det før på nogle af husene, og så brune vinduer i øvrigt.

Lige en sidste ting om vedligeholdelsesarbejder. Vi skal reklamere for den ordning, der har været praktiseret i de senere år, ja, siden 1983, og det er ordningen om dræning. Vi giver et tilskud til dræningsarbejder, når man selv udfører det, altså materialerne, så dem, der har lyst: Meld jer, og så vil vi gerne udbetale jer den sum, der skal bruges til materialerne igennem en rekvisition, og det plejer at beløbe sig til omkring 1.000 kr. for en husende i materialer.

Med hensyn til flunkerne og disses beklædning har vi modtaget en pris for beklædning med zink, og vi kan så slå 2 fluer med et smæk, dels klarer vi en tiltrængt udskiftning af kanterne ved kvistsiderne, dels får vi en vedligeholdelsesfri beklædning. Men prisen er kr. _____, og vi kan ikke umiddelbart sætte arbejdet i gang, men vi kan jo spare op og så gå i gang senere, og vi vil derfor opspare til igangsætning ~~i 199?~~ ^{om 10 år} - Og det vil ikke

give nogen boligafgiftsstigning.

Der har i det forløbne år været 5 andelshavere, der har fået pålagt at vedligeholde deres haver, og 2 af disse har fået et skærpet pålæg. De sidste 2 vil blive pålagt en boligafgiftsstigning til dækning af evt. gartnerarbejde, hvis misligholdelsen fortsætter. *For lald det være sløt fast med denne betragtning om beboerne har vedligeholdelsen af haven og det gælder også beboerne nu.*
 I det kommende år vil vi selvfølgelig fortsætte med opstillingen af containere i samarbejde med afdeling 11, og det, jeg siger nu, har jeg sagt mange gange. Det er næsten, som de sagde i det romerske senat, og uden at jeg dog skal komme ind på nogen sammenligning i den retning, at Kartago bør udryddes, så er det jo her, vi snakker om det hver gang: RYD OP OG PAK CONTAINEREN ORDENTLIGT. Og storskralddagene regner vi med at få udvidet til 4 gange, og vi vil selvfølgelig starte lige omkring påsketid og slutte af engang i november, men alt det vil fremgå af den besked, som vil blive udsendt efter afdelingsmødet.

Og nu over til det administrative.

Ved det sidste møde blev vi opfordret til af formand Mikkelsen at fremkomme med ønske om nye navne på malermestre og leverandører. Vi fik også at vide, at det var ikke alt det dårlige, der kom på Langelandsgade, og OK, det kunne da komme an på en prøve. Sammen med skrivelsen, der blev udsendt i april vedr. indberetning om mangler ved komfurerne, blev medlemmerne opfordret til at skrive deres forslag til nye malerleverandører. Vi fik samlet listen og indsendt den til Langelandsgade.

Svaret var, at det ville man ikke høre tale om. Ingen nye navne. - Ja, det var jo en skuffelse.

På det sidste er der blevet yderligere en opstramning. For indkøb skal man dokumentere, at man har penge på kontoen over for forretning og malermester. Man skal forevise en udskrift, der belyser saldoen på ens konto.

med at nogle snyd

Ja, det er da en besynderlig måde at tackle problemet på, og det er at sige det samme - bare med andre ord, at beboerne er dumme, at de ikke engang kan finde ud af, hvor mange penge, der er på deres konto. Det lyser langt væk af mistillid til beboerne, for de er jo tyvagtige, og al den undskyldning med, at der er nogen, der har snydt. Så forfølg da dem, der har snydt i stedet for alle os andre ved at lave disse nye opstramninger.

Det, at hovedforeningen suverænt har udtaget leverandørerne, er et udtryk for en sammenspisthed. Det hedder vist nipotisme. Det er jo næsten symptomatisk, som nævnt før. Når der er noget, der går skidt, så må det være reglerne, der er noget galt med og ikke andet. Jeg synes jo næsten, man reagerer på betingede reflekser i Langelandsgade. Det kunne også være, at de engang imellem måtte tage fat på tingene helt personligt og gå efter hændelserne og irettesætte dem, der gør noget forkert.

Og der kan nævnes et andet eksempel: Hovedforeningens revision har påpeget, at nogle rekvisitioner er mangelfulde, og der mangler rekvisition på nogle arbejder. Hovedforeningen tænker: Der er noget galt med vort system, og afdelingerne skal begrænses i deres ret til at udskrive rekvisitioner og bestille arbejder. Ud fra sund logik er det helt forkert at gribe det an på denne måde. Man klager oven i købet over arbejdspresset i Langelandsgade, som med al sandsynlighed vil blive øget med en sådan begrænsning, men man kunne jo gå efter det, der er problemet og ikke forfølge dem, der gør det rigtige. Så ville vi være ude over alle de her problemer. Man værdsætter ikke det arbejde, som en afdelingsbestyrelse foretager, og den er ^{so, bestyrelsen} da også nærmest ved beboerne.

Nu kunne det også lyde, som om vi er meget negative over for hovedforeningen. Vi er ikke negative, vi er kritiske. Det var måske ikke forkert, hvis afdelingsbestyrelsen stadigvæk hed kontrol-udvalget, og det er altså en kontrol af Langelandsgade og hovedforeningen, jeg her tænker på.

*og der kan aldrig
være noget i købet
fra efter 12.*

Vi har også anket over det før, men vi har gjort det igen i år. Når en nyindflytter kommer til vores afdeling, skal de iflg. hovedforeningens bestemmelser have tilbudt at afregne eventuelle forbedringsarbejder kontant, men det sker ikke. Ved henvendelse i Langelandsgade, bliver de ikke gjort bekendt med disse regler, og når vi spørger, så får vi 2 forskellige svar. Så det er nogle ting, som vi bliver nødt til at arbejde videre med. Vi bliver nødt til at forfølge den slags problemer, indtil vi får et svar, vi kan bruge over for nye indflyttere, ~~som gør vrøvl~~.

Som den sidste ærgrelse vil jeg nævne, at man har strammet fristen for indbetaling af boligafgiften, uden at man har udvidet den med flere betalingsordninger f.eks. giro el. lign. , og det må siges at være en forringelse. Det er kun ord, men alligevel så afspejler det også en holdning, der er forkert.

Og husleje hedder altså boligafgift, og foreningen hedder ikke selskabet. *som man kalder det i Langelandsgade.*

Som nævnt i forrige beretning har hovedforeningen i lang tid arbejdet med en ny struktur for vedligeholdelsesarbejder, som var til behandling på repræsentantskabsmødet i marts måned sidste år, og jeg kan med stor lettelse meddele, at forslaget blev stemt ned, og det ville også indebære, at al administration og vedligeholdelse skulle med ind under hovedforeningens administration, og i det lange løb vil dette ikke gøre det billigere - så 7-9-13: Vi kan roligt glemme disse tanker og lad os ikke håbe, at de dukker op igen.

Jeg vil også sige, at vi har nok et serviceniveau, der er langt større, end ~~2~~⁵ ser andre steder. Der er f.eks. flere telefonnumre, vi kan ringe på, hvis der er et eller andet galt i huset, så vi må sige, at vi altså har det niveau for betjening, der egentlig kan fordres af en moderne boligforening.

Hovedforeningen fyldte jo 70 år i år, og i den anledning bevilgedes der 5. kr. pr. bolig til et kunstværk. Det var ikke os, der fik ideen. Det var andre, men vi syntes da, vi ville være med. Det skulle gå til et kunstværk, der skulle smykke hovedforeningens

nye hus bag kontoret i Langelandsgade.

Nu når vi har jubilæum, så skal det også fortælles, at inspektør Bro, vores tro væbner for afdeling 12, har været i foreningens tjeneste i 40 år. Afdelingen kvitterede med en present - og tillykke til dig fra os i afdeling 12.

Der er, som jeg nævnte i starten, også sket flytning på Riisvang Alle 1, købmanden, og der vil også ske flytning på Riisvang Alle 9, hos bageren. Men der er forskel på disse flytninger. Købmanden klarede skiftet på 1 uge, men bageren lukkede sin butik og flyttede ud på Bethesdavej, mens han stadigvæk beholdt lejemålet Riisvang Alle, uden dog at drive lejemålet erhvervsmæssigt, og det er altid sværere at starte en nedlagt butik op igen end at overtage en butik, som er bestående.

Vi har naturligvis været kritiske over for den fremgangsmåde, men bageren har et 1/2 års opsigelse, så vi har ikke kunnet gøre noget. - Vi ^{nu} håber selvfølgelig på, at vi får udlejet til en bager igen, da vi jo er i besiddelse af en ret moderne bageriovn i bagerbutikken, og vi ^{nu de hører} ~~håber naturligvis også~~, at den nye bager vil falde til i kvarteret og kunne få sit udkomme, og vi håber, at I vil bruge butikken. Vi i afdelingsbestyrelsen ser gerne, at kvarteret bevarer sine butikker. Det er en fordel for alle her, også for os når vi ikke længere er så mobile, og de sidste panikindkøb skal ordnes osv. - Så tag vel imod de nye handlende.

Det har været diskuteret meget i afdelingsbestyrelsen, hvad vi egentlig skulle stille op, hvis vi ikke kunne få en bager, og vi synes jo egentlig kun, at der var 2 ting at gøre: enten som selskabslokaler eller få indrettet bolig i den gamle butik. Men lige meget hvad vi vælger af de 2 forslag, så vil det komme til at koste os mange penge, og hvis vi kalkulerede ideen med selskabslokalet igennem, så ville den med stor sandsynlighed give et underskud.

Men disse ideer, vi har tumlet frem og tilbage med i vore mange diskussioner, er vi indtil videre blevet forskånet for. Vi regner

stadigvæk med, at der skal være et bageri og et bageriudsalg.

Der har i det forløbne år været afholdt en debat fra Boligselskabernes Landsforenings side med emnet: Bedre bovilkår i almen-nyttigt boligbyggeri. Men det var noget af et tamt oplæg, der p.g.a. den uensartede størrelse, som alle almennyttige boliger har, når de skal præsenteres under een hat, og der er absolut heller ikke nogen ensartethed i AAB-regi med hensyn til meninger, der kunne beskrive en klar fællesnævner, som kunne pege på en klar løsning. Det hele drukner i en forsigtighed og en hensyntagen. Det eneste gode oplæg er den erkendelse af, at beboerdemokratiet ikke trives særlig godt, og der bliver også nævnt, at forsøgsordninger bl.a. vil være en mulighed for større medindflydelse. Vi ser dette som en mulighed for at undgå alle de trakasserier og desavoueringer, vi i de forløbne år har været udsat for, for det ender med at blive et sygekassedemokrati, hvor afdelingbestyrelser og medlemmers møder ikke får den store indflydelse.

Vi vil, selv om det nye debatoplæg ikke udmøntes i nogle andre regler, prøve på i de kommende år at beskrive en alternativ struktur, der kunne komme den enkelte andelshaver til gode og fremlægge til debat på næste møde. Allerede på nuværende tidspunkt findes der mulighed for på alternative måder at administrere sig på gennem boligbyggeriloven § 92.

Selvom vi ikke nærer større tanker om det, så tror vi, at det er vejen frem - også hvis den almennyttige andelsbolig-tanke skal overleve, og jeg tror da ikke, at AAB altid vil stå for, at alt afvises bestemt. Så lad os prøve at vise, at der er andre måder.

Lad sådan nogle møder, som vi holder her i aften, få meget større kompetence, så det ikke bliver bare et regnskab, men det kan også være et vedligeholdelsesreglement, vi har til diskussion, eller vedtægter, hvem ved, eller endog indførelse af personlige lån og lign. Men lad os nu prøve. Lad parolen nu være at erstatte misvækst med lokalt fællesskab, et samfund med mange ^{bml} samfund. Det må være det, der må bære fremad.

Men endnu inden jeg slutter, vil jeg lige ridse de faktiske gøremål op, der er i det kommende år: Fastelavnsfest, vi håber selvfølgelig på en ny succes i år igen, containerordning, malerarbejde udvendig - og en lille oplysende bemærkning. Den køllestump, der lavede en flænge i hr. Jørgensen øjenbryn, lod ^{Søren} Søren og undertegnede forgyalde og indskrive med ordene "Slaget i 1989" og forærede den til hr. Jørgensen. Det er sandelig farligt at være afdelingsbestyrelsesmedlem.

I har ved indgangen fået udleveret vores nye beboermappe. Det har vist sig, der er en lang række spørgsmål, når der kommer nyindflyttere til afdelingen, og for at råde bod på dette har vi sammensat en mappe de for tiden relevante oplysninger om afdelingens forhold. Bogen er opdelt i 2 afsnit, én til personlige papirer, én til officielle papirer. Prøv at blade den igennem, og hvis der er spørgsmål, vil vi gerne svare, og vi regner med at udsende revisioner til mappen, hvorefter I naturligvis ajourfører den.

Jeg kan godt se, at beretningen er blevet lidt lang i år, men I er også blevet snydt sidste år med en noget tynd én.

Men herefter vil jeg give ordet til dirigenten, og jeg håber på en tilkendegivelse fra salen.