

Referat af afdelingsmøde for afdeling 12fredag den 11. januar 1985.

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent.
 - 2a. Beretning.
 - 2b. Godkendelse af regnskab.
 3. Indkomne forslag.
 - 4a. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
(Henning Edvardsen og Ole Hansen på valg).
 - 4b. Valg af 2 suppleanter.
(Søren Jaquet og Arne Nielsen på valg).
 5. Eventuelt.

Vagn Juel bød velkommen til afdelingens 40 års jubilæum. De nye familier, der var kommet til i årets løb, blev budt velkommen, ligesom afdøde beboere blev nævnt, og der blev udtalt et ære være deres minde.

1. Ove Frank-Hansen blev foreslået og valgt til dirigent. Han modtog valget og konstaterede, at mødet i henhold til vedtægtens § 17 var lovlig indvarslet, at der ikke var indsendt forslag, hvorfor dagsordenens punkt 3 udgik. Den udsendte dagsorden blev herefter godkendt og dirigenten udbad sig forslag til stemmeudvalg, hvor følgende blev foreslået og valgt: J. Fisker Laursen, Poul Mikkelsen, Elin Thomsen, Max Berg og Preben Mariager.

2a. Beretning.

Vagn Juel nævnte i sit tilbageblik nogle af de traditioner, vi havde fået og stadig holdt i hævd. Sommerudflugten med højt humør og fint vejr. Fastelavnsfesten med tøndeslagning, poser og biograftur.

Afdelingsbestyrelsen har deltaget i diverse møder i årets løb: Repræsentantskabsmøder, kursus på Langsøhus, V. Juels møder som medlem af 5. kreds.

I det kommende år vil vi lave og deltage i arrangementer af lignende karakter.

Datoerne for opstilling af containere vil blive udsendt sammen med indbydelse til fastelavn.

Der skal males vinduer i år.

Endvidere blev der gjort opmærksom, ved eksempler, på, hvilke pligter og rettigheder beboerne har med hensyn til vedligeholdelse af boligen.

Henlæggelse på konto til indvendig vedligeholdelse er på små 1.000 kr. pr. lejlighed.

Henlæggelser på diverse konti er nu så store, at renterne herfra hjælper til med at holde huslejen nede på nuværende niveau.

I anledning af 40 års jubilæet var der i år en platte og 1 øl og 1 snaps pr. deltager. Senere ville der som sædvanlig blive lotteri, samt små overraskelser i aftenens løb.

Hermed sluttede beretningen, som blev sat under debat.

Tage Jørgensen ankede over, at hans forslag fra talerstolen sidste år, om en ekstra container i november, ikke var blevet ført ud i livet.

Han mente også, at V. Juels ide om at lade folk selv rense tagrender var utopi, da der er 70 pensionister i afdelingen. Han foreslog i stedet, at malerne, når stigen alligevel stod der, skulle tage renderne med. Endvidere mente han, at kældervinduerne trængte til udskiftning og ikke maling.

Vagn Juel svarede.

Angående container, så burde Tage Jørgensen have indsendt forslag i tide, så det kunne være kommet til afstemning på afdelingsmødet, men da det ikke var sket, bortfaldt forslaget.

Angående rensning af tagrender må vi regne med, at de allerfleste kan klare det selv, og hvis der er nogle pensionister eller andre, der ikke magter det, finder vi sikkert en løsning på det.

Kældervinduerne er gamle javel, men hvis de ellers var blevet vedligeholdt, var de de allerfleste steder i udmærket stand. Udskiftning af dele og eller nødvendige reparationer vil blive udført.

En kommentar fra salen om, at det var småligt, hvis man ikke lod opstille en container i november, fik af dirigenten den kommentar, at afdelingsbestyrelsen sikkert ville finde en løsning på det problem.

Da der ikke var flere, der ønskede ordet, satte dirigenten beretningen under afstemning.

Den blev godkendt.

2b. Godkendelse af regnskab.

Regnskabet blev gennemgået af Henning Edvardsen med kommentarer til posternes betydning. Da der ikke, ud over V. Juels kommentar om grundværdistigninger på 45.000 mere end beregnet, som dog klaredes ved hjælp af rentetilskrivningen fra henlæggelser, var nogen kommentarer, blev regnskabet sat under afstemning.

Det blev enstemmigt godkendt.

3. Indkomne forslag.

Punktet bortfaldt - ingen forslag.

4a. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Henning Edvardsen og Ole Elsborg Hansen på valg.

Der blev fra salen foreslået genvalg og Mads Andersen foreslog fra talerstolen, at man lod den nuværende afdelingsbestyrelse få tid til at fortsætte sit udmærkede arbejde endnu en periode.

Da der ikke var andre forslag til afdelingsbestyrelsesmedlemmer og både Henning Edvardsen og Ole Elsborg Hansen var villige til at modtage genvalg, blev det resultatet.

4b. Valg af 2 suppleanter.

På valg var Søren Jaquet og Arne Nielsen, som begge valgtes uden modkandidater.

5. Eventuelt.

Gudrun Skriver klagede over finansieringen af vinduerne. Hun mente, at hun i sin tid havde fået vinduerne under falske forudsætninger. Hun havde, da vinduerne blev isat, fået at vide, at når de var færdigbetalt, ville hun ialt være kommet af med kr. 21.000 - men virkeligheden viste sig nu at være en anden.

Hun havde snakket med en advokat som fandt ud af, at hun skulle af med ialt kr. 30.000, inden vinduerne var betalt. Hun følte sig ført bag lyset og antydede, at daværende afdelingsbestyrelsesmedlem med de elendige ordninger, man havde fået, måske selv havde fået noget under bordet....

Ove Frank-Hansen afbrød i sin egenskab af dirigent indlægget med henvisning til at insinuationerne var ubegrundede.

Vagn Juel sagde, at beboerne var blevet tilbudt 3 betalingsmåder, som man frit kunne vælge.

Det ingen dengang kunne forudse var, at renteudgifterne ville blive så store, at afdragstiden ville blive så lang og de oprindelig antagede slutbeløb dermed så meget større.

Understregede, at ingen i afdelingsbestyrelsen havde haft noget som helst ud af, at beboerne havde isat vinduer.

Ove Frank-Hansen berigtigede Vagn Juels udlægning af forløbet omkring vinduerne, som han havde kendskab til via referater fra afdelingsmøder samt oplysninger fra administrationen i Langelandsgade. Han præciserede, at spørgsmål angående afdragstid på vinduer, kunne man få besvaret ved at henvende sig til Lundberg på kontoret.

Mads Andersen sagde, at alle oplysninger om afdragsformer var blevet givet til beboerne i sin tid, men at det naturligvis var beklageligt, at renteudviklingen havde været sådan, at afdragstiden var blevet forlænget. Han takkede for 40 dejlige år i afdeling 12 og ønskede os mange gode år endnu.

Henning Edvardsen takkede for valget og oplyste Tage Jørgensen på hans spørgsmål angående lån optaget i hovedforeningen, at dette naturligvis kunne betales ud.

Han informerede herefter om ideen med sit arbejde i afdelingsbestyrelsen, nemlig at arbejde for at genindføre muligheden for at optage personlige lån til forbedringer.

Han nævnte, at den omstændighed, at vi ikke mere kan optage lån i andelsfonden, som tidligere, penge som er vore egne, var at sammenligne med tyveri! De lån, der i dag er mulighed for at optage, er til evig ydelse.

Ole Elsborg Hansen takkede for valget, som ville give afdelingsbestyrelsen mulighed for at fortsætte arbejdet for at holde husene i ordentlig stand til en rimelig husleje.

Vagn Juel ønskede herefter, at vi alle måtte få en hyggelig aften og gav de praktiske oplysninger for aftenens videre forløb og oplyste om bustransport m.v.

Mødet sluttede kl. 21.00.

Herefter hyggede deltagerne sig i hinandens selskab med god mad og en svingom.

Afdelingsbestyrelsen består herefter af:

Ole Elsborg Hansen valgt i 1985

Henning Edvardsen - - 1985

Vagn Juel på valg i 1986.

Til videre behandling af afdelingsbestyrelsen i samarbejde med
AAB's teknikere og administration.

Maling af vinduer.

Tilsendt afdelingsbestyrelsen den 29.01.1985.