



Referat af afdelingsmøde for afdeling 12

fredag den 20. januar 1984.

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent.
 - 2a. Beretning.
 - 2b. Regnskab.
 3. Indkomne forslag.
 - 4a. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem.
(Vagn Juel på valg).
 - 4b. Valg af 2 suppleanter.
(Søren Jaquet og Arne Nielsen på valg).
 5. Eventuelt.

Afdelingsmødet indledtes med en velkomst til de nye familier, der var kommet til i årets løb. Det er familierne Karsten Svane Hansen, Grenåvej 23 og Inge Anker Olesen, Hans Egedesvej 61. Endvidere blev der budt velkommen til Ib Bro og Ove Frank-Hansen, repræsenterende henholdsvis administration og hovedbestyrelse.

Vagn Juel fortsatte med at mindes de beboere, der i årets løb var afgået ved døden. Det er: Madsen - Grenåvej, Graugaard - Hans Egedesvej, Jørgensen - Riisvang Alle, Hansen - Jens Munksvej, Person - Godfred Hansensvej og Weinreich - Godfred Hansensvej. Der blev udtalt et ære være deres minde.

1. Ove Frank-Hansen blev foreslået og valgt til dirigent. Han takkede for valget og konstaterede, at mødet i henhold til vedtægtens § 17 var lovlig indvarslet, og at der ikke var indsendt forslag, hvorfor dagsordenens punkt 3 udgik. Den udsendte dagsorden blev herefter godkendt, og dirigenten udbad sig forslag til stemmeudvalg, hvor følgende blev foreslået og valgt: J. Fisker Lauersen, Preben Mariager, Ulrik Friberg og Dall. Før beretningen blev nr. 19 i den omdelte sangbog afsunget, hvorefter Vagn Juel aflagde beretningen.

2a. Beretning.

I år er det 40 år siden de første andelshavere flyttede ind i nogle næsten færdige boliger, så det er en rund dag, vi fejrer. Året er forløbet med de traditionelle begivenheder, nemlig: fastelavnsfest og sommerudflugt. Både til fastelavnsfesten og sommerudflugten var der stor tilslutning. Fastelavnsfesten forløb med tøndeslagning, uddeling af boller og godteposer samt biograftur.

Sommerudflugten fik det rigtige forløb med godt vejr og en begivenhedsrig tur gennem det midtjydske landskab.

Afdelingsbestyrelsen har i årets løb deltaget i diverse møder og arrangementer i boligforeningen: repræsentantskabsmøder, regnskabsmøder og kursus på Langsøhus, hvor horisonten blev udvidet.

I det kommende år vil vi lave arrangementer af lignende karakter.

Med hensyn til containere, vil disse blive opstillet på følgende datoer: 07.04, 05.05, 02.06, 07.07, 04.08, 01.09 og 09.10.

Sidste år blev der i beretningen omtalt, at vi havde fået nyt vedligeholdelsesreglement. Det har vi også fået i år, og det trådte i kraft den 25.11.1983.

Nyskabelsen er, at hver bolig har fået en konto, som andels-haveren her råder over, til indvendig vedligeholdelse med maling og tapet. Der skal for afdelingsbestyrelsen opfordres til, at I stadig ofrer penge til vedligeholdelse, ud over de opsparede midler, så boligen bliver så rar og personlig som mulig. Med den standard, som er over middel i vor afdeling, skal der til stadighed anvendes midler ud over dem, I har på vedligeholdelseskontoen. Der opspares ca. 750 kr. pr. år.

Den nye ordning indebærer, at indskuddet ved fraflytning bliver tilbagebetalt, og ikke som før anvendt til istandsættelse af boligen.

Hovedbestyrelsen havde ved indførelsen af vedligeholdelsesreglementet for 1981 nedsat et villaudvalg, der har lavet regler, som vi bare havde at rette os efter.

Et af punkterne er : "Arbejdet udføres normalt af entreprenør. I undtagelsestilfælde kan afdelingsbestyrelse og inspektør godkende, at beboerne selv udfører arbejdet. I disse tilfælde dækkes kun de faktiske materialeudgifter".

Opfordringen fra afdelingsbestyrelsen til selv at vedligeholde skal derfor gentages. Specielt med hensyn til vedligeholdelsen af kældrene, er det besluttet, at der vedligeholdes vinduer, rørinstallationer m.v., men selve soklen kun såfremt der trænger blankt vand ind gennem revner. Det skal også pointeres, at der kun vedligeholdes et toilet og een håndvask med tilhørende installationer.

Bidrag til Landsbyggefonden har efterhånden nået astronomiske højder. Af G-indskuddet har vi snart opsparet 350.000 kr. Vi håber, vi kan anvende opsparingen til en senere istandsættelse med samtidig isolering af vore tage.

Regnskabet, som Henning Edwardsen senere vil gennemgå, viser, at vi nu er en god forretning, idet vi har fået tilført renter af vore henlagte midler. Vi gør ikke som andre afdelinger har gjort, når man har opsparet til udskiftning af f.eks. komfur, så udskiftes de alene på grund af alder. Afdelingsbestyrelsen har også udført arbejder, som udskiftning af pakninger i radiatorventiler, og herved sparet afdelingen for en udgift på ca. 150 kr. pr. gang. Der er som det kan ses lagt et budget, som vi tilstræber at overholde. Ved at køre afdelingen på en fornuftig og økonomisk forsvarlig måde, kan vi, som I kan se, slutte med et pænt overskud.

Hermed sluttede beretningen, som blev sat under debat.

Arne Nielsen ankede over, at han i sommer ikke kunne få sin sokkel repareret, da han var ved at modernisere.

Johs. Fisker Lauersen, fremførte, at det var helt urimeligt, at vi skulle betale et G-indskud på 300.000 kr. De penge kunne afdelingen meget bedre selv administrere.

Vagn Juel svarede Arne Nielsen.

Det kan kun skyldes, at andragendet kom før alt dette med nye vedligeholdelsesregler faldt på plads.

Vagn Juel til Fisker Lauersen.

Jeg kan kun give dig ret.

Tage Jørgensen stillede forslag om en containeropstilling mere end det foreslåede.

Dirigenten pointerede, at der ikke kunne stilles forslag til afstemning, men forslaget ville blive overvejet i afdelingsbestyrelsen. Det blev der givet tilsagn om.

Tage Jørgensen ankede derefter over kvaliteten af det udførte malerarbejde, og at der ikke var skimmeldræbende middel iblandet malingen. Min nabos træværk er helt grønt. Kan det være rigtigt? Hvorfor blev arbejdet med understrygning stoppet? Der har været mange dage med udmærket arbejdsvej?

Vagn Juel svarede Tage Jørgensen.

Malerarbejdet er udført i henhold til licitationsmaterialet og understrygningen stoppet på grund af frostvejr. Kun arbejdet, der ikke kunne vente, blev udført.

Ove Frank-Hansen henvendte sig herefter til Ib Bro, der lovede at undersøge de fremførte klager på malerarbejdet.

Christian Hansen rettede en forespørgsel direkte til Vagn Juel og Ib Bro angående en kloak, der i 5 år havde trængt til reparation.

Vagn Juel lovede prompte at tage sagen op.

Da der ikke var flere, der ønskede ordet, satte dirigenten beretningen under afstemning.

Denne blev enstemmigt godkendt.

2b. Regnskab.

Regnskabet blev gennemgået af Henning Edvardsen med kommentarer til posternes betydning.

Da der ikke var nogen, der ønskede ordet, konstaterede dirigenten regnskabet taget til efterretning.

3. Indkomne forslag.

Punktet bortfaldt - ingen forslag.

4a. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem.

Vagn Juel på valg. Der blev fra salen foreslået J. Fisker Lauersen. Den skriftlige afstemning gav Vagn Juel 73 stemmer og J. Fisker Lauersen 28 stemmer.

Vagn Juel herefter genvalgt.

4b. Valg af 2 suppleanter.

På valg er Søren Jaquet og Arne Nielsen. Desuden blev der foreslået Tage Jørgensen.

Ved den skriftlige afstemning blev Søren Jaquet valgt med 92 stemmer og Arne Nielsen med 70 stemmer. Tage Jørgensen opnåede 36 stemmer og dermed ikke valgt. Herudover var der 2 blanke og 2 ugyldige stemmer.

5. Eventuelt.

Da ingen ønskede ordet, takkede Ove Frank-Hansen for god ro og orden og gav Vagn Juel ordet.

Vagn Juel takkede for valget, og gav de praktiske oplysninger for aftenens videre forløb og oplyste, at afdelingen ville beværte med en øl og en snaps til maden.

Under spisningen ville der traditionen tro blive trukket et lotteri.

Mødet sluttede med at synge nr. 37.

Mødet hævet kl. 21.15.

Herefter hyggede deltagerne sig med maden og sluttede med en svingom.

Afdelingsbestyrelsen består herefter af:

Vagn Juel	valgt i 1984
Ole Hansen	på valg i 1985
Henning Edvardsen	- - - 1985.

Til videre behandling af afdelingsbestyrelsen i samarbejde med A.A.B.'s teknikere og administration.

En undersøgelse af de fremførte klager på afdelingsmødet under malerarbejdet.

Tilsendt afdelingsbestyrelsen den 16.02.1984.