



Århus i marts 1983

Referat af afdelingsmøde for afdeling 12

tirsdag den 22. februar 1983.

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent.
 - 2a. Beretning.
 - 2b. Regnskab.
 3. Indkomne forslag.
 - 4a. Orientering og afstemning om afbrænding af haveaffald i tiden 01.12. - 01.03.
 - 4b. Orientering og afstemning om bortfald af erstatning (selvrisiko) på privatopførte carporte, garager og lignende.
 - 5a. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer. (Henning Edvardsen og Erik Madsen på valg).
 - 5b. Valg af 2 suppleanter. (Else Palm på valg).
 6. Eventuelt.

Stemmeudvalg: Søren Jaquet, Johs. Fisker Laursen, Henning Thomsen, Henning Künckel, John Olsen.

Formanden Vagn Juel bød velkommen til mødet og mindedes de beboere, der i årets løb var afgået ved døden. Endvidere rettedes en særlig velkomst til afdelingens nye beboere samt administration og bestyrelse.

1. Formanden udbad sig herefter forslag til dirigent, og foreslog på afdelingsbestyrelsens vegne Ove Frank-Hansen. Da der ikke var andre forslag, var denne valgt. Ove Frank-Hansen takkede for valget og efterlyste evt. indsigelser mod indkaldelsens rettidige udsendelse og indhold. Da ingen havde anker desangående, konstaterede dirigenten mødet lovligt indvarslet og foreslog på afdelingsbestyrelsen vegne sangen "Når vinteren rinder i grøft og i grav" som fællessang. Inden Vagn Juel fik ordet for beretning blev ovenstående stemmeudvalg nedsat.

2a. Umiddelbart efter afdelingsmødet sidste år fik vi et brev fra Johs. Fisker Laursen, der meddelte at han af arbejdsmæssige årsager måtte trække sig ud af afdelingsbestyrelsen. Herefter måtte vi indkalde 1. suppleanten Erik Madsen.

Afdelingsbestyrelsen havde herefter konstitueret sig med:

Formand	Vagn Juel
Næstformand	Henning Edvardsen
Sekretær	Erik Madsen

Formanden takkede Johs. Fisker Laursen for hans store arbejde i afdelingen, der altid havde været præget af godt humør. Han håbede, at dette gode humør fortsat ville følge Johs. Fisker Laursen.

Derefter omtaltes de haglskader, der i 1981 havde forvoldt skader på diverse tage. Afdelingen havde i den anledning kontaktet administrationen, som via forsikringsselskabet havde meddelt, at selskabet dækkede de forvoldte skader, men at vi i henhold til forsikringsbetingelserne selv måtte bære selvrisikoen kr. 3.000,00 pr. hus, hvilket ville sige afdelingen og hermed via alles husleje. De fleste, undtagen 4 beboere, som havde haft skader sagde, så betaler vi selv vore plader. Det viste sig at andrage ca. kr. 100,00 pr. skade.

I en udsendt skrivelse som vi havde bedt om at få udfyldt og returneret meddelte vi også, at evt. erstatning ville blive udbetalt inden 2 måneder.

Efter udløbet af de 2 måneder indløb et krav fra en femte beboer, der krævede hele sit carporttag udskiftet på grund af nævnte hagl. Vedkommende har fastholdt sit krav trods ordveksling af diverse skrivelser, og afdelingsbestyrelsen har vedtaget at afvise kravet.

Formanden gik herefter over til at omtale de malerarbejder der var udført og dem, som skulle udføres i 1983. De malerarbejder, der var udført, nemlig vinduer og hoveddøre havde givet anledning til enkelte reklamationer - 4, men maleren ville udbedre evt. mangler uden beregning. Med hensyn til maling af resterende udvendigt træværk havde såvel Vagn Juel som Bro indhentet tilbud. Tilbuddet afdelingen selv havde indhentet var billigst, idet maleren ved rettidig ordreafgivelse m.v. og afdelingen i henhold til aftale med foreningen kunne skyde afviklingen af et hovedforeningslån 1 år, sparede ca. kr. 80.000,00 på det pågældende malerarbejde.

Formanden oplyste endvidere, at afdelingsbestyrelsen havde truffet beslutning om, at beboerne i tilfælde af udskiftning af varmtvandsbeholdere frit kunne vælge mellem Redan gennemstrømningsvandvarmere og beholdere af gammeldags type.

Af begivenheder af mere festlig karakter omtaltes sommerudflugten, hvor afdelingsbestyrelsen forlods havde gennemprøvet arrangementet for at alt skulle klappe og det faktum, at afdelingsbestyrelsen naturligvis også havde sørget for godt vejr, medvirkede til en vellykket tur.

Der har i årets løb foruden afdelingsbestyrelsesmøder været en række møder af forskellig art, hvor vi i afdelingsbestyrelsen har deltaget. Erik Madsen har deltaget i regnskabskursus. Desuden har jeg selv, som indvalgt i 5. kreds' repræsentantskab, deltaget i kredsweek-end kursus og et kredsmøde sammen med boligministeren. Endvidere har jeg deltaget i repræsentantskabets week-end kursus på Langsøhus.

I repræsentantskabet har Henning Edvardsen stillet forslag om ændring af vedligeholdelsesreglementet og jeg om arveretten til andelsbrevet genindført. Begge forslag blev nedstemt.

Vi har også rettet henvendelse til Stofa for at få et oplæg til etablering af kabel-TV. Stofa havde foreslået nedgravning af kablerne langs den indvendige side af vore hække, der naturligvis er afhængig af, at alle kunne gå ind for en sådan løsning, der i modsat fald må opgives. Da dette er usandsynligt, har vi bedt om et nyt oplæg.

I år vil vi igen opstille containere på de sædvanlige pladser, og såfremt det stillede forslag om afbrænding i vintermånederne vedtages, kan vi spare en container i hver ende. Vi har i øvrigt fundet en ny leverandør, herved sparer vi kr. 100,00 pr. stk.

Containerne opstilles på følgende datoer:

Den 09.04., 07.05., 04.06., 02.07., 06.08., 03.09., og 01.10.1983. Hvis forslaget om afbrænding forkastes bliver der tale om en mere i hver ende.

Foreningen har nedsat et villaudvalg, der bl.a. har bestemt, at man skal henlægge til totaludskiftning af centralvarme, at vedligeholdelse af garager, carporte, drivhuse, skure og halvtag er afdelingen uvedkommende medmindre, at husene er "født" hermed. Kældre vedligeholdes heller ikke af afdelingen. Her tænkes f.eks. på de huse, hvor der i kældrene er

indrettet opholdsrum m. paneler på væggene og lignende. Der gives heller ikke mere personlige lån til brug for forbedringer. Forbedringer kan såfremt de har varig betydning, finansieres af afdelingen, og det samme er tilfældet med tilbygninger. Det indebærer i begge tilfælde en vedvarende huslejeforhøjelse.

Et flertal, som bor i etageafdelingerne, har også vedtaget et nyt ordensreglement, det bærer også præg heraf. F.eks. er det forbudt at have foderbræt, men side 13 bedes I læse godt igennem for den omhandler villaer og rækkehuse.

Om det nye vedligeholdelsesreglement vil jeg sige, at der heri er bestemmelser om henlæggelser til indvendig kollektiv maling f.eks. af køkkener. Vore køkkener er som så meget andet forskelligt i forhold til etageafdelingerne, og disse henlæggelser batter ikke en pind til det tænkte formål. Derfor har vi foreslået en konto for hvert hus - i lighed med det private byggeri. På den måde vidste hver enkelt, hvor meget, der var opsparet, og om der nu var penge til f.eks. istandsættelse af en stue.

Det er imidlertid bedst og nødvendigt, at vi selv vedligeholder vore huse og bruger den således opsparede sum til evt. fraflytning.

Jeg er indkaldt til formandsmøde den 15.03.1983, og her er det lagt op til drøftelse om ændring af vedligeholdelsesreglementet. Oplægget indeholder et forslag om en konteringsordning for hver bolig. Vi skal blot være klar over, at en total istandsættelse af et hus med maling, tapet og hvidtning løber op i ca. kr. 20.000,00, hvis en håndværker skal lave arbejdet, og vi undgår således ikke en huslejeforhøjelse.

Det kan også oplyses, at vi har fået endnu en særskat. Som indvalgt i B.L.'s kreds 5 repræsentantskab har jeg som før nævnt deltaget i møder med boligministeren, og har protesteret angående vedtagelsen af denne særskat, men nu er den en realitet. Denne særskat skal primært bruges til energibesparende foranstaltninger i de gamle afdelinger. Vi gjorde opmærksom på, at vi i givet fald selv ville administrere denne tvungne opsparing, men den gik altså ikke pengene skal i Landsbyggefonden.

Nu håber vi så på et tidspunkt at få pengene herfra til isolering og udbedring af vore tage. Jeg skal til slut oriente-

re jer om fordelingen af disse landsbyggefondsmidler. Disse stammer fra de såkaldte G-indskud, og jeg har fra administrationen lige fået meddelelse om, hvilke beløb vi kan disponere over i 1983 og 1984.

Afdelingsbestyrelsen skal nu i gang med at prioritere opgaverne, men der findes en positivliste, som siger, hvad der først skal sættes i værk af tilskudsberettigede arbejder.

Det var beretningen om årets begivenheder som hermed overlades til debat.

Johs. Fisker Laursen havde til beretningen følgende bemærkninger.

Jeg må tage afstand fra ideen med kabler gennem haverne til TV. Jeg kunne tænke mig mulighederne for paraboler undersøgt. Ligeledes tog han afstand fra affaldsafbrænding. Endvidere rettede han en tak til administrationen og bestyrelse for godt samarbejde. Johs. Fisker Laursen var også i tvivl om landsbyggefondsmidlernes rette anvendelse.

Vagn Juel svarede på de stillede spørgsmål og betragtninger. Da der ikke var flere, der ønskede ordet til beretningen, satte dirigenten den til afstemning, hvor den blev enstemmigt godkendt.

- 2b. På afdelingsbestyrelsens vegne forelagde Henning Edvardsen regnskabet, som fik en både grundig og fyldestgørende gennemgang. Så fyldestgørende at ingen ønskede at kommentere eller stille spørgsmål, hvorfor dirigenten erklærede regnskabet taget til efterretning.

Forslag:

I henhold til punkt 4a og 4b, henholdsvis afbrænding af haveaffald og selvrisiko på privatopførte tilbygninger.

- 4a. Henning Edvardsen redegjorde på afdelingsbestyrelsens vegne for det stillede forslag med hensyn til afbrænding af haveaffald i den i forslaget angivne periode, kunne afdelingen spare opstilling af 2 stk. containere, hvis forslaget blev vedtaget.

Efter en debat, hvor Kühl, Johs. Fisker Laursen og Mads Andersen havde ordet og alle anbefalede at forkaste forslaget og afdelingsbestyrelsen havde svaret, satte dirigenten forslaget under afstemning. Ved afstemningen stemte 7 for og resten mod. Forslaget var dermed faldet.

- 4b. Henning Edvardsen fremlagde også her afdelingsbestyrelsens holdning og følgende havde herefter ordet: Mads Andersen, fru Skriver, og Johs. Fisker Laursen.

Mads Andersen redegjorde for den historiske baggrund vedrørende indførelsen af selvrisiko og sagde, at han i sin tid havde været mod en sådan selvrisiko, fordi han havde ment at villaafdelingernes stilling var blevet forringet, men at han selvfølgelig på god demokratisk vis bøjede sig for flertallets afgørelse og altså også afdelingsmødet.

Johs. Fisker Laursen og fru Skriver fremlagde herefter deres synspunkter, der begge anbefalede afdelingsbestyrelsens forslag til vedtagelse.

Efter at have besvaret de fremførte synspunkter, og endnu et indlæg fra Mads Andersen, oplæste dirigenten en redigeret tekst til forslaget lydende sådan:

"I skadestilfælde på carporte, drivhuse, halvtage og lignende, af beboerne opført, betaler beboerne selvrisiko beløbet. I evt. skadestilfælde på nævnte bygning bortfalder erstatning, udover selvriskoen, ikke såfremt selskabet yder erstatning.

Forslaget blev sat under afstemning og enstemmigt vedtaget.

- 5a. Erik Madsen ønskede ikke genvalg og følgende blev foreslået: Henning Edvardsen, Ole Hansen og Arne Nielsen. Ved den efterfølgende skriftlige afstemning blev Henning Edvardsen valgt med 88 stemmer og Ole Hansen med 65 stemmer.

- 5b. Da ingen blev bragt i forslag, udpegede dirigenten 2, nemlig Arne Nielsen og Søren Jaquet, og da der stadig ikke fremkom andre forslag og de nævnte var villige til valg blev disse erklæret for valgt, og rækkefølgen afgjort ved lodtrækning. Resultatet heraf blev:

1. suppleant Søren Jaquet.
2. suppleant Arne Nielsen.

6. Hertil havde Henning Edvardsen og Ole Hansen ordet og begge takkede for henholdsvis tillid og valg.

Formanden orienterede herefter om aftenens videre forløb og rettede en tak til Ove Frank-Hansen for et velleddet møde. Ove Frank-Hansen takkede de fremmødte beboere for et godt og sagligt debatforløb og hævdede mødet kl. 21.20.

Herefter gik man til de veldækkede borde, og som en overraskelse omdeltes en til lejligheden forfattet sang med hilsen fra formanden.

Efter bordets og sangens glæder svingede beboerne sig traditionen tro i dansen til kl. 24.00.

Ove Frank-Hansen
dirigent og referent.

Afdelingsbestyrelsen består herefter af:

Henning Edvardsen	valgt i 1983.
Ole Hansen	- - 1983.
Vagn Juel	på valg i 1984.

Tilsendt afdelingsbestyrelsen den 28.03.1983.