



Referat af afdelingsmøde for afdeling 12

fredag den 22. januar 1982.

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent.
 - 2a. Beretning.
 - 2b. Regnskab.
 3. Indkomne forslag.
 - 4a. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem.
(V. Juel på valg).
 - 4b. Valg af 2 suppleanter.
(Ole Hansen og Preben Mariager på valg).
 5. Eventuelt.

1. Formanden bød velkommen til de fremmødte medlemmer og foreslog Ove Frank-Hansen som mødets dirigent. Ingen andre ønskede hvervet og formandens forslag blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede mødets lovlige indvarsling og der fremkom ingen anker over hverken varsel eller dagsordenens indhold. Gav derefter ordet til J. Fisker Laursen for aflægelse af årets beretning.

- 2a. I sin beretning kom formanden ind på følgende emner: Haglskader, problemer med udvendige trapper, snerydning, vedligeholdelsesreglement, sommerudflugt m.v.

Efter beretningen var der en livlig debat fra de deltagende medlemmer.

Om haglskaderne udtalte formanden, at den beslutning foreningens bestyrelse havde truffet vedrørende haglskaderne efter sommerens voldsomme uvejr, nemlig at afdelingen skulle dække de skete skader ikke kunne tiltrædes af afdelingsbestyrelsen og at specielt det responsum, som foreningens advokat havde udarbejdet var et langt vers, som var uklart m.v. Afdelingsbestyrelsen havde derfor indanket den trufne afgørelse til boligministeriet, men der var klagen bortkommet.

Afdelingen havde fremsendt en ny klage, men resultatet af denne forelå endnu ikke. Der havde også været nogle problemer med de udvendige trapper, specielt en som var forkert udført.

Disse problemer ville blive søgt løst i samarbejde med afdelingens inspektør. Der havde også været nogle små problemer med snerydningen, idet den entreprenør, man havde truffet aftale med, havde haft nedbrud af sit materiel, men at man nu havde truffet aftale med en anden, som magtede opgaven bedre. Herefter skulle alt fremover fungere tilfredsstillende.

Herefter orienterede formanden om det af repræsentantskabet vedtagne vedligeholdelsesreglement.

Han omtalte forskellige ting, som hen ad vejen burde justeres, men det hele vil med tiden falde på plads.

Vedrørende den årlige sommerudflugt kunne det konstateres, at denne havde været en succes, hvor de deltagende beboere havde hygget og moret sig sammen, og at udflugten ville blive gentaget til sommer.

Til slut takkede Fisker Laursen såvel administration som bestyrelse for godt samarbejde i det forløbne år.

Efter beretningen havde en række beboere ordet til beretningen.

Weinreich ankede over de udførte tagreparationer.

Ole Hansen, Wendelbo, Else Palm havde bemærkninger til arveretten og Mads Andersen til manglende afgørelse om haglskaderne.

Fisker Laursen besvarede og kommenterede de fremkomne indlæg til debatten og Ove Frank-Hansen redegjorde for de initiativer, der takket være beboernes initiativer m.h.t. underskriftsindsamlingen havde resulteret i, at først havde boligministeren gjort det muligt at afdeling 1, 11 og 12 kunne bevare arveretten for f.eks. en 10-12 årig periode, som det var udtrykt. Det var dog en forudsætning, at en nødvendig vedtægtsændring blev vedtaget af repræsentantskabet.

Bestyrelsen var imidlertid klar over, at en sådan vedtagelse på det nærmeste var umulig. Bestyrelsen havde derfor truffet beslutning om, at Henning Mikkelsen sammen med BL skulle tage forhandling med boligministeren for at få arveretten til at gælde for alle foreningens medlemmer, som havde bolig i foreningen, da vedtægterne trådte i kraft.

Resultatet blev lykkeligt, arveretten gælder fortsat for alle

foreningens medlemmer, men kun een gang. Efter flere indlæg om arveretten, hvor Wendelbo mente, foreningen havde givet beboerne en dårlig behandling i spørgsmålet, sluttede dirigenten debatten om dette emne.

Vedrørende haglskaderne gav Mads Andersen udtryk for de ramte beboeres utilfredshed med, at afdelingsbestyrelsen havde anket en af foreningen truffen beslutning til boligministeriet og Fisker Laursen redegjorde for afdelingens bevæggrunde her-til.

Efter enkelte supplerende indlæg afsluttedes dette punkt og beretningen blev sat under afstemning og godkendt.

- 2b. Vagn Juel fik herefter ordet for aflæggelsen af regnskabet, der som sædvanlig blev aflagt på en klar og overskuelig fa-con og afsluttedes med ønsket om det snart måtte blive afde-ling 12's tur til at trække på Landsbyggefonden. Forinden regnskabsaflæggelsen benyttede Vagn Juel lejligheden til at takke for de mange hilsener han havde fået fra beboerne un-der sin sygdom.

Der var ingen kommentarer til regnskabet, som i.h.t. vedtæg-terne blev taget til efterretning.

3. Til punktet indkomne forslag var der et fra Henning Edvard-sen, nemlig nedenstående udtalelse, som H. E. redegjorde for:

U D T A L E L S E.

Beboerne i Arbejdernes Andels Boligforening afde-ling 12, Århus, samlet til ordinært afdelingsmøde den 22. januar 1982 udtrykker hermed deres forun-dring og protest imod det nylig vedtagne vedlige-holdelsesreglement.

1. At reglerne fratager beboerne råderetten over egne forhold.
2. At reglerne ikke er retfærdige.
3. At reglerne stiller os ringere end beboere i priva-te ejendomme.
4. At reglerne med kravet om indvendig vedligeholdel-se er unødig indblanding, da vi med egen indsats og personlig præg har klaret denne vedligeholdelse uden problemer.

Vi opfordrer derfor alle gode kræfter, det være sig afdelingsbestyrelsen, hovedforeningen m.v. til at udarbejde en ordning, så de påpegede urimeligheder bringes til ophør.

Det blev derefter sat under afstemning og vedtaget.

- 4a. Næste punkt valg til afdelingsbestyrelsen var hurtig klaret, idet Vagn Juel blev genvalgt uden modkandidat.
- 4b. Valg af 2 suppleanter.
Ole Hansen, Else Palm og Mads Andersen blev foreslået og efter afstemning blev Ole Hansen og Else Palm valgt i nævnte rækkefølge.
- 5. Under punktet eventuelt havde formanden nogle enkelte oplysninger, hvorefter dirigenten takkede for et godt og roligt møde.

Mødet hævet kl. 21.20.

Ove Frank-Hansen

Dirigent og referent.

Efter mødet hyggede man sig med et par halve snitter, bortlodning af gevinster fra købsmandsparret og en svingom.

Afdelingsbestyrelsen består herefter af:

Vagn Juel	valgt i 1982.
Henning Edvardsen	på valg i 1983.
Erik Madsen	- - - 1983.

Tilsendt afdelingsbestyrelsen den 16.04.1982.